



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Любомир Христов – кмет на община Шумен

**Относно:** отдаване под наем чрез публичен търг на общински недвижим имот в сградата на СОУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен постъпи докладна записка от г-жа Албена Иванова-Неделчева – директор на СОУ „Сава Доброплодни“, вх. № 93-00-864 от 16.06.2016 г., с молба за провеждане на процедура по отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на помещение „Бюфет-Павилион“ с обща площ 16 кв. м. (вкл. 4 кв. м. складова площ), находящ се в сутеренния етаж в сградата на СОУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34, който съгласно АОС № 3699/ 14.12.2012 г. е публична общинска собственост.

Срокът, за който директорът желае да бъде отдаден имотът е 3 години.

Съгласно чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти – публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган на лицето, на което е предоставено управлението – управителя, съответно директора на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи, че решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема от Общински съвет при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3 и чл. 4, т. 1.1 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3 и чл. 4, т. 1.1 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, да се предостави под наем за срок от 3 /години/, след провеждане на публичен търг с тайно наддаване, имот публична общинска собственост, представляващ помещение „Бюфет-Павилион“, находящ се в сутеренния етаж в сградата на СОУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34, с обща площ 16 кв. м. ( вкл. 4 кв. м. складова площ), АОС № 3699/ 14.12.2012 г.

2. Възлага на директора на СОУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен да проведе процедурата за отдаване под наем на имота по точка 1 при начална цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен.

**С уважение,**

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**