



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ I-„Лаборатория по метрология, стандартизация и качество“ от кв.125 по плана на кв.Дивдядово.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление от Кмета на Община Шумен за разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхват: УПИ I-„Лаборатория по метрология, стандартизация и качество“ от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и имоти с идентификатори 83510.558.3, 83510.558.25 и 83510.558.26 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Общият устройствен план на гр.Шумен (в рамките на урбанизираната прилежаща територия) е одобрен от Общински съвет с решение № 935, протокол №251/10.08.2011 г. Настоящото частично изменение на 4 бр. имоти се налага поради настъпили нови обстоятелства за функцията на гореописаните имоти и нови общински нужди, свързани с инвестиционни намерения на Община Шумен за изграждане на пречиствателна станция за питейни води. В действащия ОУП имот 83510.682.69, за който е отреден УПИ I в кв.125 по плана на кв.Дивдядово, е държавна собственост, предвиден като „терен със специално предназначение“. Към настоящия момент то е отпаднало;

Имоти 83510.558.26 и 83510.558.3 са общински мери, предвидени за допустима смяна предназначение за смесени рекреационни, обслужващи функции, имот 83510.558.25 е селскостопански път, попадащ в гореописаната зона.

С оглед изпълнение на инвестиционните намерения на Община Шумен, за изграждане на обект - публична общинска собственост, каквато е пречиствателната станция за питейни води, се налага допускане изработване на частично изменение на ОУП, както и след одобряването му и изработване на ПУП (съгласно чл.104 от ЗУТ).

Предложението е разгледано в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.10 от Протокол №15 от 9.06.2016 г., като е дадено положително становище и е взето решение да се внесе докладна записка от Кмета на Общината до Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, Скица-предложение, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.125, ал.2 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №15 от 9.06.2016 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125, ал.2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

1. Да се измени Общия устройствен план на Шумен за имот с 83510.682.69, за който е отреден УПИ I в кв.125 по плана на кв.Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3 83510.558.25 и 83510.558.26, като за всичките се определи зона „Територия с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура”.

2. Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за УПИ I-„Лаборатория по метрология, стандартизация и качество“ от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и части от имоти с идентификатори 83510.558.3 83510.558.25 и 83510.558.26 по кадастралната карта на гр.Шумен.

С Плана за регулация да се промени отреждането на УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово на „За техническа инфраструктура“.

С Плана за застрояване да се определи застрояване за УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово и частите от имоти с идентификатори 83510.558.3 83510.558.25 и 83510.558.26 по кадастралната карта на гр.Шумен с показатели съгласно определената с изменението на ОУП зона: „Територия с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура”.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ

Заместник кмет по

„Строителство и Екология“

Съгласувал:

Йоана Станчева

Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов