



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: присъединяване на част от УПИ II-, „За жилищен комплекс и гаражи“ в кв.145 към УПИ II-530 от кв.145 по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№94-А-172 от 13.04.2016 г. от Антон Маринов Джабаров за процедуриране и одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация, с който се предлага да се присъедини част от УПИ II-, „За жилищен комплекс и гаражи“ в кв.145 към УПИ II-530 от кв.145 по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Площта, която се предлага да се присъедини, е в размер на 25 кв.м. и представлява затворена недостъпна област в южния край на УПИ II, представляваща част от имот с идентификатор 83510.666.528 по кадастралната карта на Шумен, разположена зад изградени гаражи в имота и е с вид на собствеността: „общинска частна собственост“. Описаната площ не може да се ползва по друг начин, тъй като е недостъпна, маломерна и разположена на едно ниво с УПИ II-530.

Съгласно чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, това се извършва след положително решение на Общински съвет Шумен. Съгласно чл.15, ал.5 от ЗУТ, договорът се сключва от Кмета по пазарни цени, като с експертна оценка на лицензиран оценител е определена цена в размер на 200 /двеста / лева за кв.м без ДДС, копие от която е приложено към настоящата докладна записка. Във връзка с изложеното е необходимо Общински съвет Шумен да вземе решение за присъединяване на процесната част от общинския имот към имота, собственост на юридическо лице и да приеме пазарната оценка на земята, предмет на продажбата. Във връзка с разпоредбата на чл.50, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е изготвен проект за изменение на ПУП-План за регулация, с който се предвижда описаните 25 кв.м, разположени в южния край на УПИ II-, „За жилищен комплекс и гаражи“ да се присъединят към УПИ II-530 от кв.145 по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ. Изготвеното проектно-предложение е прието на заседание на Общински

експертен съвет по устройство на територията по т.5 от Протокол №15 от 9.06.2016 г. с решение да се внесе с докладна записка в Общински съвет Шумен.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Шумен дава съгласие да се присъедини част от УПИ II-„За жилищен комплекс и гаражи“ в кв.145, която представлява част от имот с идентификатор 83510.666.528 по кадастралната карта на Шумен, към УПИ II-530 от кв.145 по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

2. На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ възлага на Кмета на община Шумен да сключи предварителен договор за продажба на частта от УПИ II, представляваща част от имот с идентификатор 83510.666.528 по кадастралната карта на Шумен, по пазарни цени определени с експертна оценка на лицензиран оценител в размер на 200 /двеста / лева за кв.м без ДДС.

3. След сключването на предварителния договор, да се внесе за процедиране и одобряване Подобен устройствен план - План за регулация чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 1 до 2.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

**СЪГЛАСУВАЛ,**

**ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ**

*Заместник кмет по*

*„Строителство и Екология“*

Съгласувал:

**Йоана Станчева**

*Старши юриконсулт при Община Шумен,*

**ПРЕДЛОЖИЛ**

**арх. Дияна Стефанова - Тузсузова**

*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:

*инж.Росен Христов*