

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на ограничени вещни права в полза на Община Шумен върху недвижим имот - публична държавна собственост с идентификатор 83510.661.320, находящ се на ул. ”Жечко Спиридонов” № 4, на основание чл.7, ал.5 от ЗДС

Във връзка с преписки №№ 80-01-20/4/07.07.2015г. на областния управител на област Шумен и 06-00-96 от 27.04.2015г. на кмета на Община Шумен, с които е поискано да се учредят ограничени вещни права – право на строеж и право на прокарване на техническа инфраструктура в полза на Община Шумен, област Шумен, върху имот – публична държавна собственост за реализиране на проект: „Комплекс за здравни и социални услуги за деца с увреждания – преустройство, промяна на предназначение и пристройка за блок „В“ от Дом за медико-социални грижи за деца“ (ДМСГД) в гр. Шумен, заместник - министърът на МРРБ с писмо вх.№ 06-00-96 от 13.06.2016г. е указал, че преписката следва да бъде **окомплектована от страна на Община Шумен с финансова обосновка, от която да е видно, че за учредяването на ограничените вещни права няма да са необходими допълнителни средства от държавния бюджет, както и решение на Общински съвет – Шумен относно учредяването на правата върху имот – публична държавна собственост.**

Община Шумен е придобила собствеността на СГРАДА „Блок В“ с идентификатор 83510.661.320.3 по кадастралната карта на гр. Шумен, на два етажа, със застроена площ 265 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 83510.661.320 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ XII – ДМСГД в кв. 580 по действащия ПУП на гр. Шумен, въз основа на Решение № 801/19.12.2013 г. на Министерски съвет, с Договор № 25-01-10/16.01.2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Шумен на 29.01.2014 г., с който на Община Шумен за осъществяване на социални дейности безвъзмездно е прехвърлена собствеността. За прехвърления имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 4208 от 24.02.2014 г.

С цел създаване на „Комплекс за здравни и социални услуги за деца с увреждания“ Община Шумен и УНИЦЕФ България са сключили Договор за финансиране BULA/GA/2013/10 от 15.08.2014 г. и Община Шумен е възложила изработване на инвестиционен проект: „Комплекс за здравни и социални услуги за деца с увреждания – преустройство, промяна на предназначение и пристройка на блок „В“ от ДМСГД в гр. Шумен“. С проекта е предвидено:

- изграждане на болничен асансьор като пристройка към сградата със застроена площ 9,27 кв.м.;
- подходи и рампи към входовете, осигуряващи достъпна среда с площ 58,40 кв.м.;
- благоустрояване – детска площадка с парково обзавеждане с площ 46 кв.м.;
- изграждане на паркоместа за пет броя автомобили със специален режим, всяко с размери 3,5/5,5 м и обща площ 96,25 кв.м.;
- прокарване на ел. кабел от трафопост „Дом майка и дете“ до блок „В“, разположен по фасадите на сгради 1 и 3 по КК и КР (блок „Г“ и блок „В“), посочени в ситуацията на част „Електро“ от проекта, на височина 4,20 м от нивото на терена, с обща дължина 78 м. Кабелът, съгласно Наредба № 3/09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии се третира като въздушна кабелна линия с едностранен сервитут 1,5 м от сградата, с обхват на сервитута 117,00 кв.м.

Проектът, както и приложената към него документация е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията при община Шумен на 08.12.2015год. и в Протокол № 38 е отразено, че отговаря на изискванията за обект от трета категория. На основание чл.142, ал.5 и ал.6, т.1 от ЗУТ, ЕС е приел проекта, със забележка до издаване на разрешението за строеж да се набавят документи за учредяване на вещни права за пристройката (асансьор), рампи, стълбища към входове.

За реализиране на проекта е необходимо да се учредят в полза на Община Шумен ограничени вещни права върху имот – публична държавна собственост, предоставен съгласно АПДС № 2515 от 03.02.2012 год. за управление на Дом за медико-социални грижи за деца – Шумен /в ликвидация/, който е второстепенен разпоредител с бюджет към Министерство на здравеопазването.

Във връзка с изложеното и в изпълнение на дадените от МРРБ указания за окомплектоване на преписката, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7 от ЗДС Общински съвет – Шумен, дава съгласие за безвъзмездно или алтернативно за възмездно учредяване от Държавата в полза на Община Шумен на следните ограничени вещни права:

1.1. Право на строеж за изграждане на:

1.1.1. Болничен асансьор със ЗП-9,27 кв.м., като пристройка към сградата (блок „В“) от север;

1.1.2. Детска площадка с площ 46 кв.м. с парково обзавеждане;

1.1.3. Паркоместа за пет броя автомобили със специален режим, всяко с размери 3,5/5,5 м, с площ 96,25 кв.м.;

1.1.4. Подходи и рампи към входовете с площ 58,40 кв.м., осигуряващи достъпна среда;

1.2. Право на прокарване, по реда на чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за изграждане на отклонение от общата електрическа мрежа, представляващо техническа инфраструктура по смисъла на ЗУТ и преминаващо от Трафопост „Дом майка и дете“ до блок „В“ по фасадите на сгради 1 и 3 (блок „Г“ и блок „В“), съгласно посоченото в ситуацията на част „Електро“ от проекта. Отклонението е проектирано на височина 4,20 м от нивото на терена, с дължина 78 м и обхват на сервитута 117,00 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да изготви финансово-икономическа обосновка, от която да е видно, че за учредяването на ограничените вещни права няма да са необходими допълнителни средства от държавния бюджет и да окомплектова преписката за учредяване от Държавата в полза на Община Шумен на ограничените вещни права посочени в т.1.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Л.ХРИСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”ИР”:

/Р.АНТОНОВА/