

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на  
ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с  
идентификатор 83510.662.511 по кадастралната  
карта на гр. Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински имот, представляващ ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.511 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 155 кв.м., за който е отреден УПИ V-756 в кв.132 по плана на гр.Шумен, заедно с попадащата в него сграда с идентификатор 83510.662.511.1 със ЗП 54 кв.м.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-200/15.02.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 02.06.2016 г., както следва:

**I.Правни проучвания :**

ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.511 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 155 кв.м., за който е отреден УПИ V-756 в кв.132 по плана на гр.Шумен, заедно с попадащата в него сграда с идентификатор 83510.662.511.1 със ЗП 54 кв.м. е частна общинска собственост с АОС№ 2534/2007 г., в ход е процедура за съставяне на нов АОС, на осн. чл.59, ал.1 от ЗОС.

Сградата е жилищна, с паянтова конструкция, на два етажа.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение №54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **II. Градоустройствени проучвания :**

Съгласно действащия ОУП на гр.Шумен имота попада в устройствена зона за средноетажно застрояване при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимално озеленяване.

При спазване на санитарно-хигиенните и екологични изисквания се допуска промяна предназначението на имота, определено с ПУП, съгласно изискванията на *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.511 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 155 кв.м., за който е отреден УПИ V-756 в кв.132 по плана на гр.Шумен, заедно с попадащата в него жилищна сграда с идентификатор 83510.662.511.1 със ЗП 54 кв.м., с АОС №2534/2007 г., се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен.

Пазарната цена на поземления имот, определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние е в размер на 43 000.00 лв. /четиридесет и три хиляди лева/ без ДДС, от които 31 000 лева за земята /200 лева за квадратен метър/ и 12 000 лева за сградата.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде имота чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска*

*собственост за 2016 г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.511 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 155 кв.м., за който е отреден УПИ V-756 в кв.132 по плана на гр.Шумен, заедно с попадащата в него жилищна сграда с идентификатор 83510.662.511.1 със ЗП 54 кв.м., с АОС №2534/2007 г.*

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.511 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 155 кв.м., за който е отреден УПИ V-756 в кв.132 по плана на гр.Шумен, заедно с попадащата в него жилищна сграда с идентификатор 83510.662.511.1 със ЗП 54 кв.м., с АОС №2534/2007 г.; начална тръжна цена - **43000.00 лв. /четиридесет и три хиляди лева/ без ДДС.**

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Л.ХРИСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"ИР":

**/Р.АНТОНОВА/**