



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Любомир Христов – кмет на Община Шумен

**Относно:** Приемане на инвестиционно намерение на Община Шумен и даване на съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост на недвижим имот – частна държавна собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Проблемът с лошото качество на доставяната от оператора вода за питейно-битово нужди от язовир „Тича“ по показател мътност търси своето решение през последните няколко години.

Пътят за решаването на проблема е изграждане на Пречиствателна станция за питейни води, като същевременно цената за пречистване на водата е свързана с редица фактори, като размера на инвестициите за изграждане на станцията, проектния експлоатационен срок и ежегодните експлоатационни разходи на оператора за пречистване - ел. енергия, вода за производствени нужди на станцията, консумативи, транспорт, реагенти, заплати на персонал и др. Всички тези фактори са определящи при избор на вариант за осъществяване на това инвестиционно намерение.

През 2014 година Община Шумен, след проведена обществена поръчка, изготви Предварителни инвестиционни проучвания за определяне на оразмерителните параметри на станцията – оразмерително водно количество, показатели на суровата вода, избор на технология за пречистване на водата, избор на площадка/ от предложени от общинска администрация две площадки – площадка , граничеща с площадката на Помпена станция „1300“ и площадка , в близост до резервоар 13 000 м3 в кв. Дивдядово/. На избраната площадка, граничеща с площадката на Помпена станция „1300“, беше изготвена идейна проектна разработка за станцията, с хидравлично оразмеряване на съоръженията по двете предложени от Проектанта подходящи технологии за пречистване и сравнение на двете технологии по горесцитираните фактори формиращи цената за пречистване на 1 м3 подадена за консумация вода.

През месец юли 2015 г., след три заседания и корекции на проектните разработки за сметка на Проектанта, по препоръките на експертите и

рецензентите, членове на Технически експертен съвет при МРРБ бяха приети оразмерителните параметри на станцията, технологията за пречистване и хидравличното оразмеряване на съоръженията на площадката, .

Въпреки гореизложените обстоятелства продължи дебатът между експертите в областта на водоснабдяването за недостатъчно проучената възможност за местоположение на площадката на бъдещата пречиствателна станция, поради съществуващи негативни характеристики на избраната площадка , като:

- Площадката е далеч от населеното място и ще изисква специализиран транспорт за персонала;
- Котата на площадката изисква прекъсване на напора в довеждащия водопровод преди Помпена станция „1300“. Остатъчният напор сега се използва като преднапор на помпите в ПС „1300“. В бъдеще може да се използва за производство на ел. енергия, но това решение е скъпо и по-неизгодно, предвид последователното включване на машини с различно КПД в схемата;
- Подпочвените води в района на площадката показват сулфатна агресивност към плътен бетон, поради което се налага използване на сулфатостойчив портланд цимент и води до завишение на строителната стойност;
- В проектните разработки не е проучен приемника на технологичните отпадни води/ТОВ/ от станцията и няма данни за него, което се явява съществен недостатък за възлагане на проектиране в следваща фаза и за издаване на съответните разрешителни документи за заустване;
- За площадката не е издаден документ за промяна на предназначението на земята и предстои отчуждаване на засегнатите частни имоти, което е свързано с разходи от общинския бюджет за обезщетяване и като процедура е свързано с неопределено време.

През 2016 година общинска администрация предложи за проучване сравнение и становище за избор на площадка, на Проектанта на площадката до ПС“1300“ – инж. Павел Павлов, управител на „Еко Проект 2000“ООД, гр.София, две площадки – настоящата площадка, наричана по-долу площадка 1 и нова алтернативна площадка, наричана по - долу площадка 2 - в рамките на поземлен имот с идентификатор 83510.682.69 по кадастралната карта на гр. Шумен, ул. “Млада Гвардия“ № 32, кв. Дивдядово, който е с площ 9,697 дка. Имотът е частна държавна собственост /АДС № 2842/2014 г. – бивш имот Метрология/и не се използва.

С писмо вх. № 06-00-256 от 07.12.2015 г. на Областния управител имотът е включен в списъка на имоти – частна държавна собственост, за които е предоставена информация и питане дали Община Шумен проявява интерес, имотите да бъдат предоставени за управление или прехвърлени в собственост, съгласно реда в ЗДС.

В представеното становище изх.№ 01-08/08.06.2016 г., Проектантът след сравнение на положителните и негативните характеристики на досегашната площадка 1 и новата предложена площадка 2 и като взема под внимание съществуващата схема на работа на водоснабдителната система на гр. Шумен, дава предпочитание на новата площадка, поради предимства на положителните характеристики:

- Площадката е в урбанизирана територия, с изградена техническа инфраструктура за транспортен достъп, ел. захранване, улични водопроводни и канализационни мрежи;
- Площадката е в близост до площадката на НР 13 000 м3, до където достига напорния водопровод от ПС“1300“. Трасето му преминава покрай площадката. Захранването на ПСПВ ще бъде улеснено, както и транспорта на пречистените води до НР 13 000 м3;
- Запазва се икономичната схема на работа на помпите в ПС“1300“ с преднапор. Малката денивелация на площадката до НР 13 000 м3 не изисква мощни помпи за препомпване на пречистената вода;
- Терена е равнинен и подходящ за предвиденото строителство;
- Има данни за водоприемник на отпадъчните води от ПСПВ.

Като негативни характеристики на площадка 2 са посочени:

- На площадката има съществуващи сгради;
- Площта на терена е малка за предвиденото строителство и би се наложило оскъпяване за сметка на високата плътност на застрояване.

Общинска администрация обсъди становището на Проектанта и предвид посочените негативни характеристики на новата предложена площадка предложи допълнителни резервни площи при нужда – три имота общинска собственост източно от новата площадка. Съществуващите сгради според общинска администрация биха могли по преценка на проектанта да бъдат използвани след ремонт и реконструкция за административни, битови, производствени, складови и обслужващи цели за нуждите на станцията.

С цел обсъждане и предложение за решение, във връзка с настъпилите нови обстоятелства, свързани с инвестиционни намерения на Община Шумен за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води и ситуиране на площадката, същите са докладвани на заседание на Експертен съвет по ТСУ към Община Шумен на 09.06.2016г. С Решение по протокол №15/09.06.2016 г., точка 10, ЕС дава положително становище за ЧИ на ОУП на гр.Шумен за смяна на предназначението на следните имоти по кадастралната карта на гр.Шумен - № 83510.682.69 - частна държавна собственост, № 83510.558.26 – общинска мера, № 83510.558.25 земеделски път и част от имот № 83510.558.3 – общинска мера, с оглед на обезпечаване на площадката с допълнителни резервни площи.

Предвид изложеното и на основание чл.21,ал.1,т.8 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет – Шумен да вземе следните решения:

#### РЕШЕНИЕ:

1. Приема инвестиционното намерение на Община Шумен за ново ситуиране на площадката на Пречиствателната станция за питейни води на поземлен имот – частна държавна собственост, с площ 9 697 кв.м и идентификатор 83510.682.69 по кадастралната карта на гр. Шумен, ул. “Млада гвардия“ № 32, кв. Дивдядово .
2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 54 от ЗДС Общински съвет – Шумен дава съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост на Община Шумен: поземлен имот – частна държавна

собственост, с площ 9 697 кв.м и идентификатор 83510.682.69 по кадастралната карта на гр. Шумен, ул. "Млада гвардия" № 32, кв. Дивдядово, заедно с построените в него 7 /седем/ сгради, АДС № 2842/19.08.2014 г./бивш имот на Метрология/.

3. Възлага на кмета на община Шумен да изготви финансово-икономическа обосновка и депозира искане чрез Областния управител за решение на Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне в собственост на имота.

***С уважение,***  
**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**