



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

До Веселин Пенчев
Общински съветник от групата на БСП
Общински съвет Шумен

61 01 191

ОТГОВОР на питане относно Спортна зала „Юнак“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЧЕВ,

Във връзка с Ваше питане № 61-01-192/14.04.2016г. относно Спортна зала „Юнак“ Ви представяме следната информация:

След проведена процедура по чл. 50а от Закона за физическото възпитание и спорта с решение № 674 от 29.07.2010г. Общинският съвет е постановил да се извърши пряко отдаване под наем за спортните обекти, за които са подадени искания – в т.ч. Обособен обект – ЗАЛА ЗА БОРБА с площ от 335 кв.м, находяща се в СПОРТНА ЗАЛА "ЮНАК", идентификатор 83510.666.14 – на Сдружение с общественополезна дейност „СПОРТЕН КЛУБ ПО ТЕНИС НА МАСА МАДАРА – ШУМЕН“, ЕФН 2709000280, управляван от Данчо Георгиев, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. Охрид 14, вх. 4, ет.5, ап.70, при наемна цена 356 лв. и другите условия на подаденото искане.

С решението е определено договорите за наем на обектите да се сключат за срок от 10 години, наемателите се задължават в двегодишен срок от подписване на договора за наем да извършат предложените от тях инвестиции за обектите, които не функционират към настоящия момент и в четиригодишен срок от подписването на договора за наем за обектите, които функционират понастоящем, като направените от наемателя разходи за основен ремонт на обекта и за подобрения се прихващат срещу задължението му за заплащане на наем. Прихващането следва да се извърши с подписване на двустранни протоколи в края на всяка календарна година срещу представяне на писмени доказателства за направените основни ремонти и подобрения.

В изпълнение на решението е сключен договор за наем на обекта на 28.09.2010г. при определените условия. Съгласно договора Наемателят се задължава да вложи в обекта – предмет на договора, инвестиции в размер на 32 609.57 лв. и да заплаща всички консумативни разходи за своя сметка- вода, ел.енергия, такса смет, телефон и др./ в случай, че има такива/, р-л 4, т. 5 от договора.

С протокол от 28.03.2011г. комисия на Община Шумен е направила проверка на техническата документация и е извършила оглед на извършените СМР в обекта, като е констатирала, че направените разходи по извършения ремонт възлизат на 55 377.09лв., а определената наемна цена за срока на договора е 356.00лв. без ДДС или 427.20лв. с ДДС x 120 месеца = 51 264.00лв., т.е. наемателят следва да се освободи от плащане на наем за целия срок на договора, тъй като стойността на извършените СМР надвишава наемната цена за периода от 10 години.

През 2012г. след провеждане на същата процедура, с решение № 176 от 28.06.2012г. Общинският съвет дава съгласие за отдаване под наем чрез пряко договаряне за срок от 10 години на Обособен обект – ЗАЛА ЗА БОКС с площ от 185.00 кв. м., находяща се в СПОРТНА ЗАЛА „ЮНАК” - АОС № 3020, с идентификатор 83510.666.14.2 с предназначение Спортна база, констр. - масивна, год. стр. - 1929 г. и възлага на кмета на Община Шумен да сключи договор за наем със СКТМ "Мадара-Шумен", БУЛСТАТ 175743588, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. "Илия Р. Блъсков" № 13 А, представлявано от Христо Кирилов Петров.

С решението е определено в договора да се включи задължителна клауза за извършване на инвестиции за възстановяване на залата на стойност не по-малко от 18 645 лева за срок от три години, като наемателят се освобождава от плащане на наемната цена за период от време, съответстващ на стойността на направените разходи за извършен основен ремонт в наетия обект, които са установени и признати по количество и стойност от комисия на наемодателя и са приети с протокол, подписан от страните.

В изпълнение на решението е сключен договор за наем на обекта на 15.08.2011г. при определените условия. Съгласно договора Наемателят се задължава да извърши инвестиции за възстановяванена залата в размер не по-малко от 18 645 лв. и да заплаща всички консумативни разходи за своя сметка - вода, ел.енергия, такса смет, телефон и др./ в случай, че има такива/, р-л 4, т. 5.

С протокол от 29.04.2014г. комисия на Община Шумен е направила проверка на техническата документация и е извършила оглед на извършените СМР в обекта, като е констатирала, че направените разходи по извършения ремонт възлизат на 28 845.61лв., а определената наемна цена за срока на договора е 200.00лв. без ДДС или 240.00лв. с ДДС x 120 месеца = 28 800.00лв., т.е. наемателят следва да се освободи от плащане на наем за целия срок на договора, тъй като стойността на извършените СМР надвишава наемната цена за периода от 10 години.

С писмо № 92-00-654 от 25.10.2012г. председателят на СКТМ е уведомен, че не изпълнява клаузата от договорите за заплащането на консумативи, изпратени са му фактури на ЕОН за дължими суми и е предупреден, че договорите могат да бъдат неплатени поради неизпълнение, ако не постъпят плащания.

С писмо № 92-00-461 от 19.08.2013г. кметът на общината изпраща до председателя на СКТМ "Мадара-Шумен" справка за консумираната ел. енергия за периода 2012 – 2013г. на стойност съответно 9981.41 лв. и 10220.78 лв. , като го приканва в едномесечен срок да погаси задълженията си, в противен случай следва да счита писмото за предизвестие за прекратяване на договорите за наем.

След прехвърлянето на партидите за ел. енергия на спортните имоти на ОП „ОЖИ“ от предприятието е изпратено уведомително писмо на наемателя за дължима ел. енергия за периода 12.2015г., 01.2016г. и 02.2016г. на стойност 9359.53 лв.

С писмо № 92-00-360 от 08.04.2016г. СКТМ „Мадара – Шумен“ чрез председателя му Христо Петров е отново е информиран за дължимите суми за ел. енергия в размер на 76 218.72 лв. до настоящия момент, даден му е срок 10 дни да изпълни задължението си за плащане на консумираната ел. енергия и е предупреден, че в случай на неизпълнение на задължението сключените договори за наем ще се смятат за развалени, определен е ден за доброволно предаване на имотите, като в противен случай те ще бъдат иззети по реда на чл. 65 от ЗОС.

Спортна зала „Юнак“ е включена към ел.захранване, което се измерва и отчита от електромер. По данни на енергоразпределителното дружество – към момента „Енерго Про“ АД – гр. Варна, обектът е с действаща партида от преди 2005г., т.е. ел. енергията, която гозахранва, винаги до сега се е измервала и отчитала. Данните от тези измервания са отразени във фактура, която ежесечно е заплащана от Община Шумен. Електромерът, по който в момента се отчита разходът на електроенергия от спортна зала „Юнак“ е с фабричен номер 1125091010000687 и е монтиран на 21.03.2013г., като с него е заменен друг електромер, от който се е осъществявало измерването на ел. енергия на обекта. На касите на Община Шумен при внасяне на сума за възстановен разход за ел. енергия се издава фактура.

За периода от сключването на договорите за наем до края на 2015г. партидата се е водила на Община Шумен. От м. януари 2016г. в резултат на изпълнение на предписания на вътрешния одит партидата е прехвърлена на ОП „Общински жилища и имоти“, на което имотът е предоставен за управление.

Спортна зала „Юнак“ ще се ползва по реда, регламентиран в Закона за физическото възпитание и спорта - за нуждите на физическото възпитание и спорта и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности и може да бъде предоставена под наем на спортни клубове или спортни организации, юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, отговарящи на изискванията на ЗФВС и Правилника за прилагането му.

С уважение,
Любомир Христов
Кмет на Община Шумен

