

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 841 по протокол № 42 от 30.10.2014г. на Общински съвет – Шумен за продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.449 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

С Решение № 841 по протокол № 42 от 30.10.2014г. Общински съвет – Шумен е определил: на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.449 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 569 кв.м., за който е отреден УПИ I в кв.562а по действащия ПУП на гр.Шумен; начална цена **68300.00 лв. /шестдесет и осем хиляди и триста лева/ без ДДС** или **120 лв.** за квадратен метър.

В изпълнение на това решение, общинска администрация е провела два публични търга за продажба на имота, на които не са се явили кандидати, въпреки предварително заявеният интерес.

Към настоящия момент отново е проявен интерес за закупуване на имота, при условие, че цената определена с цитираното решение се редуцира и се съобрази с пазарните цени на имотите в района.

Съгласно действащия ПУП на гр.Шумен за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.449 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 569 кв.м., за който е отреден УПИ I в кв.562а по действащия ПУП на гр.Шумен е предвидено свързано застрояване за жилищно строителство и комплексно обществено обслужване.

Във връзка с това, общинска администрация възложи на независим оценител, да изготви актуална експертна оценка за продажба на имота.

Началната тръжна цена на недвижимия имот определена с експертната оценка на независимия оценител и е в размер на **100 лв.** за

квадратен метър. Тази цена е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявения интерес, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.449 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 569 кв.м., за който е отреден УПИ I в кв.562а по действащия ПУП на гр.Шумен при начална цена **57 000.00 лв. /петдесет и седем хиляди лева/ без ДДС** и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя точка 2 от Решение № 841 по протокол №42 от 30.10.2014г. на Общински съвет – Шумен, за продажба чрез търг на УПИ I в кв.562а по действащия ПУП на гр.Шумен, както следва:

«На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.449 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 569 кв.м., за който е отреден УПИ I в кв.562а по действащия ПУП на гр.Шумен; АОС № 4307/2014г.; начална тръжна цена **57 000.00 лв. /петдесет и седем хиляди лева/ без ДДС.**»

<https://www.google.bg/maps/@43.2739631,26.9075672,543m/data=!3m1!1e3?hl=bg>

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Л.ХРИСТОВ/

*Съгласувал,
Зам.-кмет "СВИР"
Р.Антонова*

*Предложил,
Н-к отдел „УОС“:
Хр.Табакова*