

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на недвижими имот – общинска собственост за социални дейности на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

Постъпило е Заявление с вх. № 25-01-415 от 21.04.2016 год. от директора на Дирекция социално подпомагане – гр.Шумен структура към Министерство на труда и социалната политика, Агенция за социално подпомагане, във връзка с изтичане на договор № 25-01-415 от 19.06.2016 г. да се предоставят за ползване за срок от 5 години на Агенция за социално подпомагане – “Дирекция за социално подпомагане” – Шумен, следните общински недвижими имоти:

1. Сграда на два етажа със застроена площ 74,00 кв.м, състояща се от сутерен и два етажа с местонахождение гр.Шумен, ул.”Акчар” № 5 с идентификатор 83510.658.13.5 по кадастралната карта на гр.Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.658.13, за който имот е отреден УПИ I в кв.572 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.658.13; АОС№ 2238.
2. Обособена част от двуетажна сграда със застроена площ 80,00кв.м представляваща –помещение от 30,00кв.м. с местонахождение гр.Шумен ул.”Тракия” № 8а и идентификатор 83510.668.63.1 по кадастралната карта на гр. Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.668.63, за който имот е отреден УПИ II-КОО в кв.364г по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.668.63; АОС№ 0844.
3. Сграда на два етажа със застроена площ 76,18кв.м. с местонахождение гр.Шумен бул”Сим.Велики” и идентификатор

83510.666. 12.1 по кадастралната карта на гр.Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.666.12 представляващ имот 2371 в кв.192 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: ПИ с идентификатори 83510.666.13; 83510.666.16; 83510.666.17; 83510.661.500; 83510.666.14; 83510.666.11; АОС № 0447.

Към настоящия момент имотите продължават да се ползват от Агенция за социално подпомагане – “Дирекция за социално подпомагане”- Шумен и с цитираното писмо до общинска администрация, те са заявили желание договорът да бъде подновен.

В чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 14 ал.6 от ЗОС да се предоставят под наем за срок от 5 години без търг или конкурс на Агенция за социално подпомагане – “Дирекция за социално подпомагане” – Шумен за осъществяване на дейността им, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Сграда на два етажа със застроена площ 74,00 кв.м, състояща се от сутерен и два етажа с местонахождение гр.Шумен, ул.”Акчар” № 5 с идентификатор 83510.658.13.5 по кадастралната карта на гр.Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.658.13, за който имот е отреден УПИ I в кв.572 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.658.13; АОС№ 2238.

1.2. Обособена част от двуетажна сграда със застроена площ 80,00кв.м. представляваща –помещение от 30,00кв.м. с местонахождение гр.Шумен ул.”Тракия” № 8а и идентификатор 83510.668.63.1 по кадастралната карта на гр. Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.668.63, за който имот е отреден УПИ II-КОО в кв.364г по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: от всички страни ПИ 83510.668.63; АОС№ 0844.

1.3. Сграда на два етажа със застроена площ 76,18кв.м. с местонахождение гр.Шумен бул”Сим.Велики” и идентификатор 83510.666. 12.1 по кадастралната карта на гр.Шумен попадаща в поземлен имот с идентификатор 83510.666.12 представляващ имот 2371 в кв.192 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, при граници: ПИ с идентификатори 83510.666.13; 83510.666.16; 83510.666.17; 83510.661.500; 83510.666.14; 83510.666.11; АОС № 0447.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за предоставяне под наем на имотите по т.1. В договора да се включи клауза, че съгласно съответния параграф от *Закона за държавния бюджет на Република България за 2016 година*, Агенцията за социално подпомагане – “Дирекция за социално подпомагане” – Шумен, като бюджетно учреждение, финансирано от държавния бюджет и настанено в сгради - собственост на община не заплаща наем.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/Л.ХРИСТОВ/

Съгласувал,
Зам.-кмет “СВИР”
Р.Антонова

Предложил,
Н-к отдел „УОС“:
Хр.Табакова