

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.642.1.4, част от недвижим имот – публична общинска собственост, за търговска дейност, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.642 е идентичен с ПИ с идентификатор 83510.666.14 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1415 кв.м., съответстващ на УПИ VI-2376 в кв.192 по действащия ПУП на гр.Шумен. В поземления имот е разположен СПОРТЕН КОМПЛЕКС "ЮНАК", включващ спортни зали и обслужващи постройки – гараж и заведение за обществено хранене. Имотът е публична общинска собственост и за него е съставен АОС № 3020/2009г.

Към настоящия момент е заявен интерес за отдаване под наем на чрез търг на част от СПОРТЕН КОМПЛЕКС "ЮНАК", представляваща Самостоятелен обект с идентификатор 83510.666.642.1.4 с предназначение: Заведение за обществено хранене с площ от 74 кв.м.

Съгласно чл. 51, ал. (5) от ЗФВС, обособените части за обслужващи и спомагателни дейности от общински спортни обекти и съоръжения могат да се предоставят възмездно на юридически и физически лица за организиране на обслужваща спортната дейност инфраструктура, с изключение на рекламните права в тях, само в случаите, в които не се създават пречки за използването им по тяхното основно предназначение. Считам, че в конкретния случай отдаването под наем на този търговски обект няма да възпрепятства осъществяването на дейностите, за които този имот е предназначен, а ще обслужва посетителите на спортните зали.

СПОРТЕН КОМПЛЕКС "ЮНАК" е предоставен за управление на ОП „Общински жилища и имоти“, с оглед на което тръжната процедура на основание чл.1, ал.2, т.2 от *Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество* следва да се проведе от директора на предприятието.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг: Самостоятелен обект с идентификатор 83510.666.642.1.4 с предназначение: Заведение за обществено хранене с площ от 74 кв.м., обособена част от СПОРТЕН КОМПЛЕКС "ЮНАК"; началната тръжна цена да се определи по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен.*

2. Възлага на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на обекта. В договора да се включи клауза, че за ползването на лятна градина към обекта за периода 01.04. – 30.10. се заплаща допълнително по определените базисни наемни цени, в зависимост от основното предназначение на обекта.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Л. ХРИСТОВ/

*Съгласувал,
Зам.-кмет "ИР"
Р.Антонова*

*Предложил,
Н-к отдел „УОС“:
Хр.Табакова*