

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на ПИ с идентификатор 41188.503.2 по кадастралната карта на с.Коньовец, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 41188.503.2 по кадастралната карта на с.Коньовец, общ. Шумен.

На основание чл.42, ал.3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисията извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41188.503.2 по кадастралната карта на с.Коньовец, с площ 744 кв.м., съответстващ на УПИ XIII в кв.10 по плана на с.Коньовец.

**1.Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41188.503.2 по кадастралната карта на с.Коньовец, с площ 744 кв.м., съответстващ на УПИ XIII в кв.10 по плана на с.Коньовец, е частна общинска собственост с АОС №746/2000 г., при граници: 41188.503.1, 41188.503.7, 41188.503.3, 41188.503.96.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение №54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

## 2. Градоустройствени проучвания

Съобразно характера на устройство и застрояване на жилищните територии за УПИ XIII в кв.10 по регулационния план на с.Коньовец, общ.Шумен, е отредено ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

## 3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41188.503.2 по кадастралната карта на с.Коньовец, с площ 744 кв.м., съответстващ на УПИ XIII в кв.10 по плана на с.Коньовец, АОС №746/2000 г., е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VI категория.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **4.00 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41188.503.2 по кадастралната карта на с.Коньовец, с площ 744 кв.м., съответстващ на УПИ XIII в кв.10 по плана на с.Коньовец, АОС №746/2000 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **3100.00 лв. /три хиляди и сто лева/ без ДДС.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинският имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41188.503.2 по кадастралната карта на с.Коньовец, с площ 744 кв.м., съответстващ на УПИ XIII в кв.10 по плана на с.Коньовец, АОС №746/2000 г.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41188.503.2 по кадастралната карта на с.Коньовец, с площ 744 кв.м., съответстващ на УПИ XIII в кв.10 по плана на с.Коньовец, АОС №746/2000 г., начална тръжна цена **3100.00 лв.** /три хиляди и сто лева/ без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

<https://www.google.bg/maps/@43.327432,26.9793628,711m/data=!3m1!1e3?hl=bg>

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Л.ХРИСТОВ/**

*Съгласувал,  
Зам.-кмет “СВИР”  
Р.Антонова*

*Предложил,  
Н-к отдел „УОС“:  
Хр.Табакова*