

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на ПИ с идентификатор 83510.672.317 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.317 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 407 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-317 в кв.449а по действащия ПУП на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал.3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисията извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.317 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 407 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-317 в кв.449а по действащия ПУП на гр.Шумен, отразени в протокол от 12.05.2016г., както следва:

**1.Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.317 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 407 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-317 в кв.449а по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост, в ход е процедура по съставяне на АОС, при граници: 83510.672.320, 83510.672.358, 83510.672.270.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата с Решение №54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

## **2. Градоустройствени проучвания**

Съгласно, одобреният със Заповед № РД-25-387 от 01.03.2016 г. на кмета на Община Шумен, проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване, за УПИ XVII “Производствени и общественно-обслужващи дейности” в кв.449а по плана на гр.Шумен се определят следните показатели на застрояване:

- Устройствена зона – “Соп”
- Начин на застрояване – свободно
- Характер на застрояване – определя се средно /до 15м./

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	не
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

## **3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.317 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 407 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-317 в кв.449а по действащия ПУП на гр.Шумен.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **70.00 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.317 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 407 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-317 в кв.449а по действащия ПУП на гр.Шумен, да се извърши чрез публичен търг при начална цена **28500.00 лв. /двадесет и осем хиляди и петстотин лева/ без ДДС.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинският имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.317 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 407 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-317 в кв.449а по действащия ПУП на гр.Шумен, начална цена **28500.00 лв. /двадесет и осем хиляди и петстотин лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

<https://www.google.bg/maps/place/43%C2%B015'42.0%22N+26%C2%B056'30.8%22E/@43.2616663,26.9411487,279m/data=!3m2!1e3!4b1!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d43.261665!4d26.941878?hl=bg>

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Л.ХРИСТОВ/**

*Съгласувал,  
Зам.-кмет "СВИР"  
Р.Антонова*

*Предложил,  
Н-к отдел „УОС“:  
Хр.Табакова*