

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 8 броя
ПИ с начин на трайно ползване – „За
земеделски труд и отдих” на основание чл.35
от ЗОС

В Община Шумен са депозирани заявления за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местностите «САКАРКА» и «ПОД МАНАСТИРА», с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-200/18.02.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имотите отразени в протокол от 10.05.2016 г., както следва:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.15 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността «САКАРКА» с площ 530 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/place/43%C2%B014'52.1%22N+26%C2%B055'50.5%22E/@43.2466966,26.9247442,193m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d43.247806!4d26.930684?hl=bg>

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.15 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността «САКАРКА» с площ 530 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4685/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-

вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.104, 83510.685.16, 83510.685.121.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №299 от 04.04.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.15	§4 ЗСПЗЗ	0.530	VI	1049	473	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.15 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 530 кв.м., АОС № 4685/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 06.04.2016 г. на стойност 20.35 лв. /двадесет лева и 35 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1655.00лв /хиляда шестотин петдесет и пет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и

интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.15** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **530 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4685/2016** г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 655.00лв /хиляда шестотин петдесет и пет лева/.**

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **331 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/place/43%C2%B014'52.1%22N+26%C2%B055'50.5%22E/@43.2466966,26.9247442,193m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d43.247806!4d26.930684?hl=bg>

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 331 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4686/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.104, 83510.685.17, 83510.685.121, 83510.685.15.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №299 от 04.04.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта

на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.16	§4 ЗСПЗЗ	0.331	VI	1041	473	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 331 кв.м., АОС № 4686/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 06.04.2016 г. на стойност 12.71 лв. /дванадесет лева и 71 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1035.00лв /хиляда тридесет и пет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **331 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4686/2016 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 035.00лв /хиляда тридесет и пет лева/.**

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.26 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **280 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/place/43%C2%B014'52.1%22N+26%C2%B055'50.5%22E/@43.2465529,26.9246791,95m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d43.247806!4d26.930684?hl=bg>

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.26 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 280 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4687/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.106, 83510.685.105, 83510.685.103, 83510.685.104, 83510.685.14 И 83510.685.108.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №299 от 04.04.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.26	§4 ЗСПЗЗ	0.280	VI	1078	497	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.26 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 280 кв.м., АОС № 4687/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 06.04.2016 г. на стойност 10.75 лв. /десет лева и 75 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **875.00лв /осемстотин седемдесет и пет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.26** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ **280 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4687/2016 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **875.00лв /осемстотин седемдесет и пет лева/**.

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.86 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ **302 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/place/43%C2%B014'52.1%22N+26%C2%B055'50.5%22E/@43.253122,26.9344325,311m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d43.247806!4d26.930684?hl=bg>

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.26 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 302 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4688/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.155, 83510.686.187, 83510.686.85, 83510.686.87.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №299 от 04.04.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.86	§4 ЗСПЗЗ	0.302	VI	1147	17	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.86 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 302 кв.м., АОС № 4688/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 06.04.2016 г. на стойност 11.60 лв. /единадесет лева и шестдесет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **945.00лв /деветстотин четиридесет и пет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.86** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ **302 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4688/2016** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **945.00лв /деветстотин четиридесет и пет лева/.**

5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.390 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 789 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/place/43%C2%B014'52.1%22N+26%C2%B055'50.5%22E/@43.2477518,26.9262448,61m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d43.247806!4d26.930684?hl=bg>

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.390 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 789 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4710/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.395, 83510.686.389, 83510.680.35, 83510.686.395, 83510.634.18 и 83510.686.391

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №388 от 03.05.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.390	§4 ЗСПЗЗ	0.789	VI	1080	391	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.390 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 789 кв.м., АОС № 4710/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 09.05.2016 г. на стойност 30.30 лв. /тридесет лева и тридесет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 460.00лв /две хиляди четиристотин и шестдесет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.390** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 789 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4710/2016 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 460.00лв /две хиляди четиристотин и шестдесет лева/**.

6.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.322 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 860 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/place/43%C2%B014'52.1%22N+26%C2%B055'50.5%22E/@43.247715,26.9301142,73m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d43.247806!4d26.930684?hl=bg>

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.322 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 860 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4711/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията –

земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.400, 83510.680.143, 83510.680.10, 83510.432.11, 83510.686.321

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №414 от 05.05.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.322	§4 ЗСПЗЗ	0.860	VI	783	0	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.322 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 0.860 кв.м., АОС № 4711/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 09.05.2016 г. на стойност 39.90 лв. /тридесет и девет лева и деветдесет ст../

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 690.00лв /две хиляди шестстотин и деветдесет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления

и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.322** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **860 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4711/2016** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 690.00лв /две хиляди шестотин и деветдесет лева/.**

7.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.400 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1590 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/place/43%C2%B014'52.1%22N+26%C2%B055'50.5%22E/@43.2478096,26.928659,776m/data=!3m2!1e3!4b1!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d43.247806!4d26.930684?hl=bg>

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.400 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1590 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4712/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.410, 83510.686.401, 83510.680.13, 83510.680.12, 83510.680.10, 83510.686.322., 83510.686.321.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №414 от 05.05.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.400	§4 ЗСПЗЗ	1590	VI	788	8	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

7.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.400 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1590 кв.м., АОС № 4712/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 09.05.2016 г. на стойност 68.69 лв. /шестдесет и осем лева и 69 ст../

Пазарната стойност на имота е в размер на **4970.00лв /четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.400** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1590 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4712/2016** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4970.00лв /четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/.**

8.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.52 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 517 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/@43.2901068,26.9164554,2056m/data=!3m1!1e3?hl=bg>

8.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.52 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 517кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4690 от 06.04.2016г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.650.180, 83510.650.53, 83510.650.67, 83510.650.61

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

8.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №299 от 04.04.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
650.52	§4 ЗСПЗЗ	0.517	VI	3687	459	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

8.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.52 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 517 кв.м., АОС № 4690/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 06.04.2016 г. на стойност 18.20 лв. /осемнадесет лева и 20ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 580.00лв /хиляда петстотин и осемдесет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.52** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 517 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4690/2016 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1580.00лв /хиляда петстотин и осемдесет лева/**.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.15 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 530 кв.м., АОС № 4685/2016 г.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 331 кв.м., АОС № 4686/2016г.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.26 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **280 кв.м., АОС № 4687/2016 г.**

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.86 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **302 кв.м., АОС № 4688/2016 г.**

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.390 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **789 кв.м., АОС № 4710/2016 г.**

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.322 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **860 кв.м., АОС № 4711/2016 г.**

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.400 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1590 кв.м., АОС № 4712/2016 г..**

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.52 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **517 кв.м, АОС № 4690/2016 г.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.15 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **530 кв.м., АОС № 4685/2016 г.,** начална тръжна цена **1 655.00лв /хиляда шестотин петдесет и пет лева/.**

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.16 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **331 кв.м., АОС № 4686/2016 г .,** начална тръжна цена **1 035.00лв /хиляда тридесет и пет лева/.**

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.26 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **280 кв.м., АОС № 4687/2016 г.,** начална тръжна цена **875.00лв /осемстотин седемдесет и пет лева/.**

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.86 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **302 кв.м., АОС № 4688/2016 г.,** начална тръжна цена **945.00лв /деветстотин четиридесет и пет лева/.**

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.390 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **789 кв.м., АОС № 4710/2016 г.,** начална тръжна цена **2 460.00лв /две хиляди четиристотин и шестдесет лева/.**

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.322 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА”

с площ 860 кв.м., АОС № 4711/2016 г., начална тръжна цена 2 690.00лв /две хиляди шестотин и деветдесет лева/.

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.400 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1590 кв.м., АОС № 4712/2016 г., начална тръжна цена 4970.00лв /четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/.

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.52 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 517 кв.м., АОС № 4690/2016 г., начална тръжна цена 1580.00лв /хиляда петстотин и осемдесет лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Л.ХРИСТОВ/

*Съгласувал,
Зам.-кмет“СВИР“
Р.Антонова*

*Предложил,
Н-к отдел „УОС“:
Хр.Табакова*