

До Председателя на  
Общински съвет - Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Любомир Христов –  
кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне под наем за срок от 10 години на  
Бистро и обслужваща сграда и разполагане на  
нестационарни обекти – атракции на Парк „Студентски“

При реализацията на Парк „Студентски“ през 2008г. бяха изградени две детски площадки, скейтбордна площадка, многофункционално игрище, велосипедни алеи, две сцени, комплекс от открити стени за художествени прояви, към кътовете за отдых и развлечения бяха оформени тревни площи, цветни фигури, ландшафтни групи и алпинеуми за подобряване на архитектурно – художественият вид на парка и подобряване на екологичното му състояние, изградени бяха автоматична оросителна система и парково осветление, питейни фонтани, в източната част на парка бяха изградени паркинги. На територията на парка е изградено бистро с покривна трибуна без довършителните СМР, като строителството на обекта е спряно през 2009г.

За нормалното функциониране на многофункционалната спортна площадка, както и на целия парк, е необходимо да се довърши изградената вече сграда с идентификатор 83510.664.373.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, на един етаж със ЗП-212 кв.м. с масивна конструкция, която се състои от два самостоятелни обекта: Обект "Бистро", на един етаж, със ЗП 82 кв.м. и Обект "Обслужваща сграда с каса, санитарни възли, съблекални, гараж и технически помещения", на един етаж, със ЗП 130 кв.м. За обекта е съставен Акт за частна общинска собственост № 3094 от 09.03.2010г.

С решение № 461 от 25.09.2009г. Общинският съвет е решил да се учреди чрез публично оповестен конкурс право на ползване, за срок от десет години, върху имота, като вместо плащане ползвателят се задължава да довърши строително – монтажните работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ в сградата, като са поставени условия за минимален размер на инвестициите от 180 000 лева (с ДДС) за довършителни строително – монтажни работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ и максимален срок 6 /шест/ месеца от сключване на договора за извършване на довършителните строително – монтажни работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ в сградата предназначена за бистро, каса, тоалетни, съблекални и гараж, разположена в многофункционалната спортна площадка - парк „Студентски" с идентификатор № 83510.664.373. На проведения конкурс не са се явили кандидати. През следващите години към

довършването и ползването на обекта е проявяван частичен интерес, но нова процедурата не е провеждана.

В община Шумен е депозирано предложение от „Еврогейм“ ООД – гр. Варна за довършване и ползване на Обект „Бистро“ и обект „Обслужваща сграда“ и предоставяне на терен на територията на Парк „Студентски“ за разполагане на спортно-развлекателни и атракционни съоръжения, което е разгледано от Общински експертен съвет по устройство на територията.

С оглед на това, общинска администрация извърши финансово – икономически проучвания за определяне на оптимален срок за предоставяне под наем на обект „Бистро“ и обслужващата сграда и съоръженията. Съгласно приложение №1 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен Парк „Студентски“, включително обект „Бистро“, попада във II ценова зона. Така се формира годишен наем в размер на 8383.68 лв. без ДДС за обект „Бистро“, 5756.40 лв. за обслужваща сграда, 1032 лв. за ледена пързалка /разположена върху многофункционалната спортна площадка през зимния период/, 3302.40 лв. за многофункционалната спортна площадка през летния период, 3292.08 лв. за останалите терени, върху които ще се разполагат виенско колело, атракционен влакче, въртележка, батут, надуваема пързалка, клатушки и електрически колички. Така базисният годишен наем за предоставяне под наем на бистрото и описаните терени е в размер на 21 766.56 лв. общо /без ДДС/, а за 10 годишен период – 217 665.60 лв. Необходимите за довършването средства за строително – монтажни работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ възлизат на 180 000 лв. по КСС от 2009г. Предложението на вносителя „Еврогейм“ ООД – гр. Варна е за значително по-висока стойност.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се проведе публично оповестен конкурс за предоставяне под наем за срок от 10 години на обект „Бистро“ и обект „Обслужваща сграда“, многофункционалната спортна площадка, както и други терени в парк „Студентски“ за разполагане на спортно-развлекателни и атракционни съоръжения срещу довършването на строително – монтажни работи и предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г. в раздел III позиция А – имоти, които Община Шумен има намерение да предостави под наем: сграда с идентификатор 83510.664.373.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, на един етаж със ЗП-212 кв.м. с масивна конструкция, състояща се от два самостоятелни обекта: Обект "Бистро", на един етаж, със ЗП 82 кв.м. и Обект "Обслужваща сграда с каса, санитарни възли, съблекални, гараж и технически помещения", на един етаж, със ЗП 130 кв.м. /АОС № 3094 от 09.03.2010г./, многофункционална спортна площадка и определени терени от

Парк „Студентски“ за разполагане на спортно-развлекателни и атракционни съоръжения с обща площ 320 кв.м. по приложена схема.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 14 от ЗОС да се предостави под наем за срок от десет години чрез публично оповестен конкурс, сграда с идентификатор 83510.664.373.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, на един етаж със ЗП-212 кв.м. с масивна конструкция, състояща се от два самостоятелни обекта: Обект "Бистро", на един етаж, със ЗП 82 кв.м. и Обект "Обслужваща сграда с каса, санитарни възли, съблекални, гараж и технически помещения", на един етаж, със ЗП 130 кв.м. /АОС № 3094 от 09.03.2010г./, многофункционална спортна площадка и определени терени от Парк „Студентски“ за разполагане на спортно-развлекателни и атракционни съоръжения с обща площ 320 кв.м. по приложена схема.

3. Приоритетни конкурсни условия:

3.1. Минимален размер на инвестициите – 250 000 лева (с ДДС) за довършителни строително – монтажни работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ в сградата предназначена за бистро, каса, тоалетни, съблекални и гараж. Инвестициите и разходите, свързани с разполагането на спортно-развлекателни и атракционни съоръжения на територията на Парк „Студентски“ са за сметка на наемателя.

3.2. Максимален срок – 6 /шест/ месеца от сключване на договора за извършване на довършителните строително – монтажни работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ в сградата и разполагане на спортно-развлекателни и атракционни съоръжения на територията на Парк „Студентски“.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе конкурса и сключи договор за наем за срок от десет години за обекта.

**Любомир Христов**  
*Кмет на Община Шумен*