

До
Председателя на
Общински съвет – Шумен

Относно: Информация за изпълнение на договора за продажба
на акции от „Топлофикация – Шумен“ ЕАД – гр. Шумен

На 31.01.2014г., в изпълнение на Решение № 568 от 28.11.2013 г., след проведен публично оповестен конкурс, между Община Шумен и „Енергоснабдяване“ ЕООД е сключен договор за прехвърляне на собствеността върху 9 697 101 акции с номинал по 1 лв. всяка, представляващи 100 % от регистрирания капитал на „Топлофикация - Шумен“ ЕАД. Към момента на приватизационната сделка по отношение на приватизираното дружество е открито производство по несъстоятелност по т.д. № 586/2011 г. на ШОС. Това обстоятелство е отразено в договора за приватизация.

Цената в размер на 10 002 (десет хиляди и два) лева е заплатена изцяло от купувача в определения срок.

В рамките на определения срок от купувача е представена неотменима банкова гаранция за добро управление в размер на 200 000 лв. със срок на валидност 3 години от сключването на приватизационния договор, след което продавачът – Община Шумен е изпълнил задължението си по т. 7.1. от договора и е въвел купувача във владение на дружеството чрез двустранен писмен протокол.

Междувременно с решение № 28 от 13.03.2014г. на Шуменски окръжен съд по т.д. № 568 / 2011г. „Топлофикация - Шумен“ ЕАД е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността на дружеството, както и правомощията на управителните му органи. Със същото решение длъжникът е лишен от правото да управлява и се разпорежда с имуществото си, а това право се предоставя на синдика. Решение № 28 от 13.03.2014г. на ШОС е отменено с решение № 211/16.07.2014г. на Апелативен съд – Варна и делото е върнато за ново разглеждане. При новото разглеждане на делото, с решение от 24.07.2015 г. Шуменският окръжен съд отново е обявил дружеството в несъстоятелност, постановил е обща възбрана и заповест за арест на имуществото, прекратил е правомощията на управителните органи на дружеството, лишил е дружеството от право да управлява и се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността и е постановил започване на осребряване на имуществото. Това решение също е обжалвано пред Варненския апелативен съд и към настоящия момент все още няма произнесяне по него. Междувременно едноличният собственик на капитала на „Топлофикация -Шумен“ ЕАД - „Енергоснабдяване“ ЕООД е представил план за оздравяване. По указание на съда планът е бил двукратно корегирани. На събрание на кредиторите на 23.04.2015 г. този план за оздравяване не е бил приет. „Топлофикация – Шумен“ ЕАД е поискало отмяна на решението на общото събрание на кредиторите, с което не е уважено искането за одобряване на оздравителния план на дружеството. С влязло

в сила определение искането за отмяна на решението на общото събрание на кредиторите е оставено без уважение.

Състоянието на производството по несъстоятелност към момента е следното: Решението, с което дружеството е обявено в несъстоятелност, все още не е влязло в сила. Съгласно разпоредбата на чл. 714 от ТЗ обаче, то подлежи на незабавно изпълнение. Следователно, още при първоначалното му постановяване на 13.04.2014 г. то е подлежало на изпълнение. Планът за оздравяване не е приет с влязло в сила определение. Описаните обстоятелства са важни с оглед отчитане на изпълнението на задълженията на купувача по приватизационния договор.

Въпреки тези обстоятелства от купувача по приватизационния договор „Енергоснабдяване” ЕООД е представен отчет за изпълнение на задълженията му по договора за приватизация на „Топлофикация – Шумен“ ЕАД (н), в който е изложено следното:

По т. 8.1., съгласно която купувачът „Енергоснабдяване” ЕООД следва в срок до три години от сключването на приватизационния договор да извърши инвестиции в дружеството с общ размер 2 100 000 лв. по срокове, предназначение и размер, конкретизирани в Инвестиционната програма, в изпълнение на програмата придобитите от „Енергоснабдяване” ЕООД пет пълни газови котелни конфигурации 100 – 500 кВт /водогреен котел, газова горелка, газова линия, командно табло с автоматика, арматура/ на обща стойност 120 хил.лв. се съхраняват на площадката на ТЕЦ – Шумен и са готови за монтаж. През 2015г. са проведени срещи и с втория доставчик на природен газ за страната „Овергаз Инк.“ По програмата за „сградна децентрализация“ на топлоизточника ТЕЦ – Шумен. Изготвена е технико-икономическа обосновка на проект „Децентрализирано топлоснабдяване на обществено-административни и битови клиенти в гр. Шумен с използване на природен газ, доставян от Овергаз“. Поради настъпилите събития относно доставките на природен газ в края на 2015г. реализацията на проекта е отложена за неопределено време. През 2015г. са проведени и събрания с етажните собственици на шест бивши топлофицирани сгради и е извършена подготовка за топлоснабдяване с горивна база природен газ при ситуационна възможност.

По т. 8.2., съгласно която „Енергоснабдяване” ЕООД следва да поддържа средносписъчен брой на персонала по години: 30 бр. през 2014г., 40 бр. през 2015г. и 45 бр. през 2016г., купувачът е записал, че съдебните спорове и невъзможността за извършване на стопанска дейност са обективна пречка да се активира изпълнение на този ангажимент през изминалия период, като персоналът на дружеството през 2015г. е редуциран от синдика с 4 човека до 6 бройки.

По т. 8.3. за възобновяване на дейността на Дружеството и започване на топлоподаване най-късно за сезон 2014 - 2015 г., съдебната забрана за извършване на стопанска дейност изключва изпълнението на задължението. Това може да стане възможно при приемане на оздравителен план от кредиторите.

По т. 8.4. за извършване на погасяване или предоговаряне на задълженията на дружеството към държавата, общината, държавни и общински

дружества и към персонала в срок до шест месеца от сключването на приватизационния договор, следва да се има предвид, че приватизационният договор е подписан на 31.01.2014 год. а въводът във владение е осъществен на 10.03.2014г. С Решение на ШОС № 28/13.03.2014 год. „Топлофикация – Шумен” ЕАД беше обявена в несъстоятелност, като правомощията да управлява дружеството се предоставиха на синдика, назначен от съда. Правомощията по управлението на дружеството са предоставени на синдика, назначен от съда, Съветът на директорите не представлява дружеството и не може да предоговаря задълженията.

По т. 8.5. за недопускане на обявяване в ликвидация на дружеството, а в случай, че бъде обявено в несъстоятелност, да бъде сключено споразумение с кредиторите за оздравяване на дружеството, от страна на „Енергоснабдяване” ЕООД е предложен Оздравителен план.

По т. 8.6. за представяне на неотменима банкова гаранция за добро управление в размер на 200 000 лв. със срок на валидност три години в рамките до 45 календарни дни от сключването на договора „Енергоснабдяване” ЕООД предостави необходимата банкова гаранция за добро управление в размер на 200 хил.лв. С Решение на Общински съвет № 716 /29.05.2014 год. гаранцията беше редуцирана временно до 20 хил.лв. поради обективна невъзможност „Енергоснабдяване” ЕООД да управлява „Топлофикация – Шумен” ЕАД. Освен това, по определение на ШОС, постановено от 12.01.2015г. „Енергоснабдяване” ЕООД се ангажира да предостави допълнителни гаранции за изпълнение на Оздравителния план под формата на особен залог на ДМА, собственост на дружеството; особен залог по реда на Закона за особените залози на настоящи и бъдещи вземания на дружеството; особен залог на търговското предприятие на „Енергоснабдяване” ЕООД.

По т. 8.7. от приватизационния договор купувачът спазва ангажимента си и акции на дружеството не са прехвърляни.

По т. 8.8. от договора купувачът няма неизпълнени ангажименти, свързани с военно-временния.

По т. 8.9. от договора задължението на купувача е изпълнено, промените са вписани в Търговския регистър.

Купувачът изпълнява задължението си по т. 8.11. от приватизационния договор ежегодно до 2017 г. в срок до 31 март да изготвя за своя сметка и представя на продавача отчет за направените инвестиции, средносписъчния брой на персонала за предходната година, и другите задължения по договора.

Купувачът не е нарушавал ангажимента си по т. 8.12. за осигуряване на достъп.

Задължението по т. 8.13. е изпълнено и акциите на „Топлофикация – Шумен” ЕАД са джирисани след плащането на цената и представянето на банковата гаранция.

Изпълнението на ангажиментите по т. 9 от договора предполага одобряване на предложения от купувача Оздравителен план.

От изложеното се вижда, че купувачът не е могъл да изпълни голяма част от задълженията си по приватизационната сделка, тъй като е бил в обективна невъзможност за това. Независимо, че активно е участвал в производството по несъстоятелност, съставил е оздравителен план, той на практика е лишен от възможността да управлява дружеството. То се управлява от синдик. Дейността на дружеството е прекратена още на 13.03.2014 г. и от тогава то не е могло да извършва никаква стопанска дейност, поради което е и в невъзможност да осъществява приватизационната си програма.

Моля ПК „Правна и опазване на обществения ред“ да разгледа информацията и да даде становище дали е налице „непреодолима сила“ по смисъла на т. 19 от Договора и следва ли купувачът да носи отговорностите по р-л IV от приватизационния договор.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен