

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем за здравни дейности без търг или конкурс на част от общински недвижим имот с идентификатор 83510.666.24.1 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление вх. № 94-И-68 от 15.02.2016 г. от управителя на Медицински център „Първа частна АГ клиника“ ООД за отдаване под наем на част от общински имот с идентификатор 83510.666.24.1 по кадастралната карта на гр.Шумен /бивши ХАЛИ/, АОС№ 3343/2011г. Частта, в която заявителят иска да разположи медицинския център е разположена в югозападната част от партера на сградата със самостоятелен вход от ул.“Илия Р. Блъсков“ и е с полезна площ от 210,6 кв.м.

Медицински център „Първа частна АГ клиника“ ООД е лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения. В заявлението, управителят описва, че лечебното заведение ще работи с РЗОК и услугите му ще са достъпни за всички здравноосигурени граждани, че ще бъдат разкрити между 15-17 работни места за медицински специалисти и помощен персонал и ще бъдат инвестирани в ремонтни дейности, обзавеждане и медицинско оборудване между 40-50 хил. лева.

В чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Месечният наем определен по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет* -

*Шумен* е в размер на 960.34 лева без ДДС. В чл.6, ал.2 от същата наредба е регламентирано, че за здравни дейности, Общинският съвет може да определи наемна цена по-ниска от определената по реда на чл. 6.

С оглед на това, че Медицински център „Първа частна АГ клиника“ ООД е лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения, ще инвестира е в ремонт на помещенията и в придобиване на медицинска апаратура значителни финансови средства в полза на пациентите от областта, в Медицинския център работят 15-17 души – лекари, акушерки, медицински сестри и административен персонал, считам за целесъобразно описаният обект - общинска собственост да се отдаде под наем за срок от 10 години без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението с месечен наем намален с 50% от определения по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен* и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.6 от ЗОС да се предоставят под наем за срок от 10 години без търг или конкурс за здравни дейности: Югозападната част от партера на сграда с идентификатор 83510.666.24.1 по кадастралната карта на гр.Шумен /бивши ХАЛИ/, АОС№ 3343/2011г., със самостоятелен вход от ул.“Илия Р. Блъсков“, с полезна площ от 210,6 кв.м /по приложена схема/ на Медицински център „Първа частна АГ клиника“ ООД, ЕИК 127006263, управлявано от д-р Иван Георгиев Георгиев с месечен наем определен в размер на 480,17 лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем на обекта при определените в т.1 условия.

### **КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Л. ХРИСТОВ/**

*Съгласувал,  
Зам.-кмет “СВИР“  
Р.Антонова*

*Предложил,  
Н-к отдел „УОС“:  
Хр.Табакова*