

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 5 броя
общински жилища на основание чл.47, ал.1,
т.3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по
административен ред

Наематели на общински жилища настанени в тях по административен ред са проявили интерес за закупуването им. За 5 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл.23 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия и регистрирания спад в цените на жилищните имоти.

Жилищата не са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.* раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.* в раздел III, позиция Б, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. Апартамент №31, вх.2, ет.4, ул.”Цар Освободител”№24, със ЗП 37.13 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.59.2.31 по КК на гр.Шумен, АОС № 4669/2016 г.;

1.2. Апартамент №42, вх.2, ет.4, ул."Ген.Драгомиров"№34, със ЗП 75.68 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.15.2.42 по КК на гр.Шумен, АОС № 3378/2011 г.;

1.3. Апартамент №1, вх.1, ет.1, ул."Ген.Драгомиров"№48, със ЗП 65.05 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.1.1 по КК на гр.Шумен, АОС № 2564/2007 г.;

1.4. Апартамент №8, вх.1, ет.3, ул."Ген.Радецки"№55, със ЗП 41.81 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.117.7.8 по КК на гр.Шумен, АОС № 1492/2003 г.;

1.5. Апартамент №53, вх.3, ет.1, ул."Стара планина"№84, със ЗП 64.43 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.117.17.53 по КК на гр.Шумен, АОС № 3532/2012 г..

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.22 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, определя за продажба 5 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената определена за всяко едно в Приложение №1.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Л.ХРИСТОВ/

*Съгласувал,
Зам.-кмет "СВИР"
Р.Антонова*

*Предложил,
Н-к отдел „УОС“:
Хр.Табакова*