



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Изработване на /ПУП-ПЗ/ и /ПУП-ПП/ за имот с идентификатор 55316.30.17 по кадастралната карта на с.Панайот Волов, общ.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

На основание чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 55316.30.17 по кадастралната карта на с.Панайот Волов, общ.Шумен и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 55316.30.17 по кадастралната карта на с.Панайот Волов,

Постъпило е заявление с вх.№94-Г-25 от 25.01.2016г. от Георги Валериев Тодоров, ул.Генерал Драгомиров №11, бл.2, вх.2, ап.37, за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план - Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за прокарване на техническа инфраструктура, до имот с идентификатор 55316.30.17 по кадастралната карта на с.Панайот Волов, общ.Шумен и изготви на Подобен устройствен план-План за застрояване с предназначение за „производствени и складови дейности.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №5 от 08.03.2016г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№94-Г-25 от 25.01.2016г., на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.60 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление вх.№94-Г-25 от 25.01.2016г. Скица-предложение, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №5 от 08.03.2016г.

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ и

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** за имот с идентификатор 55316.30.17 по кадастралната карта на с.Панайот Волов, общ.Шумен и **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 55316.30.17 по кадастралната карта на с.Панайот Волов, общ.Шумен.

1. С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се предвиди застрояване съгласно искането на заявителите и с показатели за устройствена зона „Пп”.
2. С ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имота, при необходимост.
 - Проектът да се окомплектова със становища на РИОСВ и да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП.
 - Застрояването да се съобрази със сервитутите на главните пътища и да се отдръпне на нормативно отстояние.
 - Да се изработи транспортно-комуникационна схема за влизане в имота, която да е съгласувана от Пътно Управление-Шумен.
 - Да се представи план-схема за довеждаща инфраструктура.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен