



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН.

Постъпило е заявление с вх.№94-Ф-9 от 29.01.2016 г. от Фикрет Ниязиев Алиев за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.111 по кадастралната карта на Шумен в местността „Смесе” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.111 по кадастралната карта на Шумен. Съгласно Общия устройствен план, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с показатели за устройствена зона „Жм“. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №5 от 8.03.2016 г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№94-Ф-9 от 29.01.2016 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Скица-предложение, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №5 от 8.03.2016 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ и

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.111 по кадастралната карта на Шумен в местността „Смесе” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.111 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

При внасяне на проекта за ПУП, застрояването да бъде съобразено с пътищата от транспортната схема към ОУП, като габаритите на предвидените пътища се определят съгласно Наредба №2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните схеми в урбанизираните територии и чл.50, ал.2 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, с ширина между регулационните линии – 6 м.

Към проекта за ПУП да бъде приложено положително становище от РИОСВ.

ПУП-Парцеларен план да се изготви при необходимост, в зависимост от придвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
*Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология*

СЪГЛАСУВАЛ,
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:
Йоана Станчева
Старши юриконсулт при Община Шумен,

Съставил:
инж.Росен Христов,
гл.експерт в Дирекция УТКСЕ