



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ** в обхват: кв.72 по плана на с.Мадара, общ.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Постъпило е заявление с вх.№94-А-408 от 20.11.2016г. от Ася Николова Асенова за одобряване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ** в обхват: кв.72 по плана на с.Мадара. общ.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на територията.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-А-408 от 20.11.2016г., Решение №404 по протокол №22от 25.04.2013г. на заседание на Общински съвет, Становище по т.9 от Протокол №6 от 15.03.2016 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ** в обхват: кв.72 по плана на с.Мадара, общ.Шумен, при следните условия:

1. С Плана за улична регулация се образува нова улични отсечки от о.т. 170 – до о.т.170в, Уличната отсечка се прокарва през имот с идентификатор 46053.28.191 по

кадастралната карта на с.Мадара, който е път от републиканската пътна мрежа № „SHU 2006 Мътница-Мадара-Каспичан“ - III клас.

2. **С Плана за регулация** се образува УПИ I-„ООД“ за лекарски кабинети, офиси и заведение за хранене“, който представлява имот 46053.26.65 и се образува нов кв.72 по плана на с.Мадара, общ.Шумен.
3. **С Плана за застрояване** за новообразувания УПИ I-„ООД“ за лекарски кабинети, офиси и заведение за хранене“ се определя застрояване със следните показатели:
 - Устройствена зона – УПИ - I „Оод”,
 - Начин на застрояване – свободно
 - Характер на застрояване – за УПИ I-„ООД“ за лекарски кабинети, офиси и заведение за хранене“- ниско с $H \leq 10$ метра;
4. **С Парцеларния план** по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за прокарване на електропровод ниско напрежение до имоти с идентификатори 46053.26.65 по кадастралната карта на с.Мадара, общ.Шумен, за присъединяване към съществуващата Ел.мрежа с нормативно определените сервитути през имоти 46053.26.65 и 46053. 28.191 по кадастралната карта на с.Мадара и за прокарване на водопровод до имоти с идентификатори 46053.26.65 по кадастралната карта на с.Мадара, за присъединяване към съществуващата ВиК мрежа с нормативно определените сервитути през имоти 46053.26.65 и 46053. 28.191 по кадастралната карта на с.Мадара

Одобряват се: ПУП-ПР съгласно измененията със зелени и кафяви линии, щрихи и надписи по скица № 93 от 16.03.2016 г.

ПУП-ПЗ по приложената скица с №92 от 16.03.2016 г.

ВиК схема по приложената скица с №94 от 16.03.2016 г.

Ел. схема по приложената скица с №95 от 16.03.2016 г.

ПУП-ПП по приложената скица с №96 от 16.03.2016 г.

ПУП-ПП по приложената скица с №97 от 16.03.2016 г.

Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

Предложил:
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:
Йоана Станчева,
Старши юриконсулт при Община Шумен,

Изготвил:
инж.Велко Петков,
Главен експерт „Регулация“ в Дирекция УТКСЕ