

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Любомир Христов –
кмет на Община Шумен

Относно: Отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ през стопанската 2016/2017г.

Отдаването под наем на земи от Общинския поземлен фонд се извършва по реда на гл. III, р-л IV от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като земите от общинския поземлен фонд се отдават под наем с предимство на безимотни и малоимотни лица с постоянно местоживееене в населеното място (чл. 21), в чието землище се намират земите, а когато след задоволяване нуждите на лицата по чл. 21 останат свободни земи, те се отдават под наем или аренда. Съгласно чл. 25 от Наредбата Общинският съвет определя колко декара общинска земя, в кои землища и местности ще се предоставя на малоимотни и безимотни лица, земите, които могат да се отдават под наем или аренда, и размера на наема или арендното плащане, като наемът не може да бъде по-малък от този, определен за земите от държавния поземлен фонд.

За 2015г. инфлацията, отчетена от НСИ, е -0.4%. При определянето на цените за предходната стопанска година беше отчетено, че през 2014г. земеделците са получили субсидии по Схемата за единно плащане на площ в размер на 27 лв. на дка. Очакваше се размерът на субсидиите по Схемата за единно плащане на площ за 2015г. да бъде около 17 лв. на дка., а плащанията за площ бяха отчетени на база индикативна ставка в размер на 16.20 лв. /дка.

Със заповед № РД-46-311 от 18.03.2015г. на министъра на земеделието и храните е определен размерът на началните тръжни цени за участие в търговете за предоставяне под наем или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд, съгласно която началната тръжна цена за предоставяне под наем на земи от ДПФ за Шумен за едногодишни полски култури е 33.00 лв. за стопанската 2015/2016г. при цена 30.00 лв. за стопанската 2014/2015г., а за трайни насаждения – между 33.00лв. и 66.00лв., в зависимост от периода на плододаване. За стопанската

2015/2016г. цените за нивите бяха увеличени, за да достигнат тези от 3-та и 4-та категория определените цени за земите от Държавния поземлен фонд.

Предложението на общинската администрация е цените за отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване „ниви” да бъдат увеличени за стопанската 2016/2017г. с 10%, за да бъдат достигнати цените за ниви от ДПФ от земеделските земи 3-та и 4-та категория от ОПФ и тези по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ, а останалите да бъдат запазени в размера им от предходната стопанска година, с изключение на земите с начин на трайно ползване „други селскостопански територии“, за които се предлага средната цена, определена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади в размер на 8.00 лв./дка.

На таблицата са дадени размерите на годишния наем при предоставяне на земеделска земя на малоимотни и безимотни граждани по чл. 21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и началните годишни тръжни цени при отдаване под наем или аренда на земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ през стопанската 2015/2016г. и предложението на общинската администрация за стопанската 2016/2017г. по категории земя.

Вид на обработваемата земя	Годишен наем за малоимотни /лв. на		Начална годишна цена при наем или аренда /лв. на	дишна тръжна цена при отдаване под аренда /лв. на
	2015/2016г.	2016/2017г		
1. Ниви				
I и II категория	20,00	22.00	40,00	44.00
III и IV категория	15,00	16.50	30,00	33.00
V и VI категория	12,50	14.00	25,00	28.00
VII и над VII категория	10,00	11.00	20,00	22.00
2. Други многогодишни култури				
I и II категория	-	-	28,40	28,40
III и IV категория	-	-	22,70	22,70
V и VI категория	-	-	14,30	14,30
VII и над VII категория	-	-	11,40	11,40
3. Трайни насаждения				
I и II категория	-	-	42,40	42,40
III и IV категория	-	-	34,00	34,00
V и VI категория	-	-	22,70	22,70
VII и над VII категория	-	-	17,00	17,00
4. Друга селскостопанска територия	-	-	6.30	8.00

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 2, чл. 22 и чл. 25 от НРПУРОИ се определят за отдаване под наем на безимотни и малоимотни лица за стопанската 2016/2017г. незаетите обработваеми земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ по землища и местности, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

2. Свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ по Приложение № 1 и Приложение № 2, след задоволяване нуждите на безимотни и малоимотни лица, да се отдават под наем и аренда за стопанската 2016/2017г.

3. На основание чл. 25, ал. 2 от НРПУРОИ определя следните цени за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2016/2017г.:

№	Вид на обработваемата земя	Годишен наем за безимотни и малоимотни граждани /лв. на дка/	Начална годишна тръжна цена при отдаване под наем или аренда /лв. на дка/
1. Ниви			
	I и II категория	22.00	44,00
	III и IV категория	16.50	33,00
	V и VI категория	14.00	28,00
	VII и над VII категория	11.00	22,00
2. Други многогодишни култури			
	I и II категория	-	28,40
	III и IV категория	-	22,70
	V и VI категория	-	14,30
	VII и над VII категория	-	11,40
3. Трайни насаждения			
	I и II категория	-	42,40
	III и IV категория	-	34,00
	V и VI категория	-	22,70
	VII и над VII категория	-	17,00
4.	Друга селскостопанска територия	-	8.00

4. Във връзка с § 1 от ДР на ППЗСПЗЗ определя максимален размер земя, предоставена на безимотни и малоимотни лица до 10 дка на

домакинство, включително и собствената и / или придобита по наследство земя.

5. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне реда, длъжностните лица и сроковете за отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2016/2017г.

6. Когато земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ се ползват от лица, без основание, същите дължат заплащане на обезщетение за срока на неправомерното ползване в троен размер на началните тръжни цени по т. 3 съобразно категорията и площта на земята.

Вносител:

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Росица Антонова

Зам.кмет по ИР