

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Безвъзмездно придобиване в собственост на сгради изградени върху имот - ДГФ с идентификатор 83510.97.5 (погребите) по реда на чл.54 от ЗДС

Общинска администрация многократно, през последните 15 години е отправяла искания до Министъра на отбраната и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, чрез Областния управител, за безвъзмездно придобиване в собственост от Община Шумен на имот държавна собственост, находящ се в местността Илчов баир, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.97.5 (погребите) по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 286 014 кв.м.

Още през 2011 година Министерство на регионалното развитие и благоустройството е изразило в писмо принципната си подкрепа този имот да се предостави безвъзмездно в собственост на Община Шумен по реда на чл.54 от ЗДС.

Интересът на Община Шумен за придобиване собствеността върху този имот не е отпаднал, тъй като с предоставянето му ще се подпомогне значително градоустройственото развитие на града и ще се решат много от социално - икономическите му проблеми.

Поземлен имот с идентификатор 83510.97.5 по кадастралната карта на гр.Шумен е с площ от 286 014 кв.м. Разположен е в Природен парк „Шуменско плато”, м. Илчов баир. Имотът е с много добри туристически показатели – пешеходна достъпност, изградена инфраструктура, не залесено пространство. Разположен в непосредствена близост до функциониращ туристически обект - мемориален културно-исторически комплекс включващ паметник “Създатели на Българската държава”, информационен център и пешеходен подход от центъра на град Шумен, който се посещава ежегодно от много български и чуждестранни туристи и поради близостта и достъпността си до града е предпочитано място за отдих и туризъм от общността. На Министерство на отбраната са

предоставени за управление само построените върху терена сгради (20 броя), а поземления имот с идентификатор 83510.97.5 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 286 014 кв.м. е Държавен горски фонд.

За Община Шумен е приоритет опазване на културно-историческото наследство и развитие на икономически ефективен туризъм. Теренът, със своите добри туристически показатели, представлява особен интерес и е необходим за реализиране на намеренията на Община Шумен за изграждане на спортно-туристически и атракционни обекти – увеселителен парк “Шумен-ленд”; пребазиране и изграждане на съвременен зоопарк; изграждане на конна база с участие на ДП „Кабюк“; изграждане на база за въздушни спортове; изграждане на база за атрактивен отдих и еко-туризъм.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.54 от ЗДС Общински съвет - Шумен дава съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост от Община Шумен на имот държавна собственост, находящ се в местността Илчов баир, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 83510.97.5 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 286 014 кв.м. - Държавен горски фонд.

- Сгради (22 броя) построени върху поземлен имот с идентификатор 83510.97.5 по кадастралната карта на гр.Шумен, предоставени за управление на Министерство на отбраната.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да изготви финансово-икономическа обосновка и депозира искане, чрез Областния управител, до Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Министъра на отбраната, за решение на Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне в собственост на имота

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Л.ХРИСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/Р.АНТОНОВА/