

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
кмет на Община Шумен

Относно: Преструктуриране на общинско предприятие
“Общински жилища и имоти“

Общинско предприятие „Общински жилища и имоти ” е създадено с решение № 216 от 27.09.2012г. със седалище гр. Шумен, адрес на управление ул. „Цар Освободител“ № 10, ет. 1, с предмет на дейност: управление, отдаване под наем и поддържане на общински жилища и нежилищни имоти, поддържане на сгради - собственост на трети лица, проектанска и ремонтно-строителна дейност, както и други дейности, които не са забранени със закон. Със същото решение е приет правилник за дейността на общинското предприятие и структура на предприятието, като е определен числен състав 39 бр., който впоследствие е завишен на 47бр. през 2014г. С цитираното решение на предприятието е предоставено за управление следното общинско имущество:

- Недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: "Административни помещения, находящи се на първия етаж от 14 етажна жилищна сграда – ЕКЗ, построена в УПИ IV, кв.147 по плана на гр.Шумен, с административен адрес ул."Цар Освободител" №10", заедно с 0,02638 ид.ч. от общите части на сградата, с обща застроена площ на помещенията 165,36 кв.м., представляващи 7 бр. канцеларии и 3 бр. сервизни помещения", АОС №1951/2005 год.;

- общински жилища – 628 бр. апартаменти, съгласно Приложение № 1;
- нежилищни имоти, описани в Приложение № 2;
- имущество по Приложение № 3.

С цел постигане на по-ефективна организация на дейността на общинските предприятия и на по-голяма оперативност при възлагането и изпълнението на дейностите предложението на общинската администрация е предприятията да бъдат преструктурирани така, че да не се дублира предметът им на дейност и да не се налага изкуствено да се разделят и разпределят видовете дейности и услуги, осъществявани от тях. Така ще се създаде възможност и за осъществяването на ежедневен контрол, както за извършената работа, така и за изразходването на публичните средства.

Във връзка с това общинската администрация предлага следното:

Наименованието на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ да се запази.

Предметът на дейност на предприятието да бъде изменен и допълнен, като в него се включат всички дейности на територията на община

Шумен по управление и търговска експлоатация на паркинги и гаражи – общинска собственост, осъществяване на контрол върху спазването на правилата за паркиране от водачите на пътни превозни средства, използване на технически средства за принудително задържане на пътни превозни средства, както и всякакви други дейности, насочени към спазване и подобряване на организацията на движение на пътни превозни средства по общинските пътища и площите за паркиране, управление и отдаване под наем на покрити и открити недвижими имоти и съоръжения за извършване на търговска дейност, организиране на базари, управление на спортни имоти и други дейности, незабранени от закона. От предмета на дейност на предприятието да отпадне поддържането на общински жилища и нежилищни имоти, поддържането на сгради - собственост на трети лица, проектанската и ремонтно-строителна дейност.

Дейностите по управление и отдаване под наем на покрити и открити недвижими имоти и съоръжения за извършване на търговска дейност и организиране на базари ще започнат да се осъществяват от предприятието след приемането от Общинския съвет на решение за прекратяване на “Общински пазари - Шумен” ЕООД – гр. Шумен.

За следващата сесия на Общинския съвет ще бъде разработен и предложен Правилник за дейността на Общинско предприятие „Строителство и благоустройство“ в съответствие с приетото решение, както и общинското имущество, което следва да бъде предоставено на предприятието за осъществяването на дейността му, включително за база на предприятието, структура и числен състав.

Прилагаме предложения за структура и числен състав на предприятието, модел на разпределение на дейностите и опис на необходимото оборудване.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Предметът на дейност на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ да бъде изменен и допълнен, както следва: управление и отдаване под наем на общински жилища и нежилищни имоти, управление и търговска експлоатация на паркинги и гаражи – общинска собственост, осъществяване на контрол върху спазването на правилата за паркиране от водачите на пътни превозни средства, използване на технически средства за принудително задържане на пътни превозни средства, както и всякакви други дейности, насочени към спазване и подобряване на организацията на движение на пътни превозни средства по общинските пътища и площите за паркиране, управление и отдаване под наем на покрити и открити недвижими имоти и съоръжения за извършване на търговска дейност, организиране на базари,

управление на спортни имоти и други дейности, които не са забранени със закон.

2. На следващата сесия на Общинския съвет кметът на общината да предложи Правилник за дейността на ОП „Общински жилища и имоти“, както и общинското имущество, което да му бъде предоставено за осъществяване на дейността му, структура и числен състав на предприятието.

Вносител:

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Росица Антонова

Зам. кмет по ИР

Боян Тодоров

Зам. кмет по УТСЕ