

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
кмет на Община Шумен

Относно: Преструктуриране на общинско предприятие
“Паркинги, гаражи и благоустройство“

Общинско предприятие „Паркинги, гаражи и благоустройство“ е създадено с решение № 302 от 29.01.2009г. със седалище гр. Шумен, адрес на управление ул. „Цар Иван Александър“ № 81, ет. б, с предмет на дейност: управление и търговска експлоатация на паркинги и гаражи – общинска собственост, осъществяване на контрол върху спазването на правилата за паркиране от водачите на пътни превозни средства, използване на технически средства за принудително задържане на пътни превозни средства, както и всякакви други дейности, насочени към спазване и подобряване на организацията на движение на пътни превозни средства по общинските пътища и площите за паркиране, поддържане пътната маркировка и знаковото стопанство, благоустрояване, паркоустрояване, озеленяване, поддържане на зелени площи, оформяне на дървета и храсти, почистване на алеи, поддържане и ремонт на улици и тротоари. Със същото решение е приет правилник за дейността на общинското предприятие и организационно-управленска структура на предприятието, като е определен числен състав 55 бр. Впоследствие на предприятието се възлагат допълнително различни дейности, поради което численият състав за периода до 2015г. е завишен на 80бр., предимно с увеличаване на броя на работниците по озеленяване и поддръжка. С цитираното решение на предприятието са предоставени за управление следните имоти: част от имот – частна общинска собственост, представляваща три помещения от 6 /шести/ етаж от сградата на ул. "Цар Иван Александър" N 81 в гр. Шумен с РЗП-41.72 кв.м. /АОС № 0039/; имот – частна общинска собственост, представляващ автомивка и техническа работилница - първи /приземен/ етаж от двуетажна масивна сграда със ЗП-217 (двеста и седемнадесет) кв.м. на бул. "Славянски" № 17 в гр. Шумен /АОС № 0966/; част от имот – частна общинска собственост, обособен в югозападната част на поземлен имот с идентификатор 83510.48.76 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ на имота 101 757 кв.м., представляващ земеделска земя трета категория, с начин на трайно ползване „нива“ в местността „Кара Чалък“

в землището на гр. Шумен, с площ 15 174 кв.м., заедно с изградените върху него промишлена сграда с идентификатор 83510.48.76.1, масивна, едноетажна, със застроена площ 93 кв.м., административна сграда с идентификатор 83510.48.76.2, масивна, едноетажна, със застроена площ 77 кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор 83510.48.76.3, масивна, едноетажна, със застроена площ 742 кв.м. /АОС №2604/, и 16 броя паркинги – общинска собственост, както следва:

1. Паркинг на ул. „Марица“ - северно от Кооперативния пазар;
2. Паркинг на бул. „Симеон Велики“ - северно от сградата на „Агробизнес център / Бизнесинкубатор“ и западно от сградата на читалище „Добри Воников“
3. Паркинг на пл. „Възраждане“;
4. Паркинг на пл. „България“;
5. Паркинг в Градска градина;
6. Паркинг на пл. „Кристал“;
7. Паркинг на бул. „Славянски“ - от Общинска библиотека до Дом на армията;
8. Паркинг на ул. „Добри Войников“, западно от Съдебната палата;
9. Паркинг на ул. „Адам Мицкевич“, западно от сградата на НАП;
10. Паркинг на ул. „Съединение“ № 109, северно от сградата на „Интернешънъл Асет банк“ АД, клон Шумен и ресторант „Балкан“;
11. Паркинг на ул. „Съединение“, южно от сградата на Община Шумен;
12. Паркинг на пл. „Ал. Стамболийски“, южно от сградата Общинска библиотека;
13. Паркинг на ул. „Беломорец“, кв. 357 по плана на гр. Шумен;
14. Паркинг в кв. 368а, УПИ II по плана на гр. Шумен;
15. Паркинг на бул. „Симеон Велики“, пред Хотел „Шумен“
16. Паркинг на ул. „Климент Охридски“, западно от Спортна зала „Младост“.

С решение № 154 от 30.06.2008г. в управление на Общинско предприятие „Стопанска и охранителна дейност“ са предадени сградният фонд на учебно опитно поле и прилежащата му земеделска земя с обща площ 100 дка, а с решение № 500 от 26.11.2009г. на ОП „Паркинги, гаражи и благоустройство“ са предоставени за управление 2 бр. многофункционални машини за извършване на лятно и зимно почистване модел GENL – 1640 ведно с оборудването към тях със серийни № 301158 и № 301259 и имущество по приложения опис.

С цел постигане на по-ефективна организация на дейността на общинските предприятия и на по-голяма оперативност при възлагането и изпълнението на дейностите предложението на общинската администрация е предприятията да бъдат реструктурирани така, че да не се дублира

предметът им на дейност и да не се налага изкуствено да се разделят и разпределят видовете дейности и услуги, осъществявани от тях. Така ще се създаде възможност и за осъществяването на ежедневен контрол, както за извършената работа, така и за изразходването на публичните средства.

Във връзка с това общинската администрация предлага следното:

Наименованието на Общинско предприятие „Паркинги, гаражи и благоустройство“ да бъде изменено и допълнено от ОП „Паркинги, гаражи и благоустройство“ на ОП „Строителство и благоустройство“.

Предметът на дейност на предприятието да бъде изменен и допълнен, като в него се включат всички дейности на територията на община Шумен по строително-монтажни работи, благоустройство, поддържане и ремонт на общински жилищни и нежилищни имоти, улици и тротоари, паркинги, поддържане на пътната маркировка и знаковото стопанство. От предмета на дейност на предприятието ще отпаднат дейностите по озеленяване, управление и търговска експлоатация на паркингите и гаражите – общинска собственост, осъществяване на контрол върху спазването на правилата за паркиране от водачите на пътни превозни средства, използване на технически средства за принудително задържане на пътни превозни средства, както и дейности, насочени към спазване и подобряване на организацията на движение на пътни превозни средства по общинските пътища и площите за паркиране.

За следващата сесия на Общинския съвет ще бъде разработен и предложен Правилник за дейността на Общинско предприятие „Строителство и благоустройство“ в съответствие с приетото решение, както и общинското имущество, което следва да бъде предоставено на предприятието за осъществяването на дейността му, включително за база на предприятието, структура и числен състав.

Прилагаме предложения за структура и числен състав на предприятието, модел на разпределение на дейностите и опис на необходимото оборудване.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Наименованието на Общинско предприятие „Паркинги, гаражи и благоустройство“ да бъде изменено и допълнено, както следва: Общинско предприятие „Строителство и благоустройство“.

2. Предметът на дейност на предприятието да бъде изменен и допълнен, както следва: строително-монтажни работи, благоустройство, поддържане и ремонт на общински жилищни и нежилищни имоти, улици и тротоари, паркинги, поддържане на пътната маркировка и знаковото стопанство.

3. На следващата сесия на Общинския съвет кметът на общината да предложи Правилник за дейността на ОП „Строителство и благоустройство“, както и общинското имущество, което да му бъде предоставено за осъществяване на дейността му, структура и числен състав на предприятието.

Вносител:

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Росица Антонова

Зам. кмет по ИР

Боян Тодоров

Зам. кмет по УТСЕ