

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор
78104.501.607 по кадастралната карта на с.Царев
брод, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78104.501.607 по кадастралната карта на с.Царев брод, община Шумен с площ 767 кв.м., съответстващ на УПИ VIII-120 в кв.3 по плана на с.Царев брод.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 02.02.2016г., както следва:

1.Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78104.501.607 по кадастралната карта на с.Царев брод с площ 767 кв.м., съответстващ на УПИ VIII-120 в кв.3 по плана на с.Царев брод, е частна общинска собственост с АОС №3636/2012 г., при граници: 78104.501.120, 78104.501.124, 78104.501.909, 78104.501.906.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата с Решение №54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

2. Градоустройствени проучвания

Съобразно характера на устройство и застрояване на жилищните територии за УПИ VIII-120 в кв.3 по регулационния план на с.Царев брод, общ.Шумен, е отредено ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулацията поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78104.501.607 по кадастралната карта на с.Царев брод с площ 767 кв.м., съответстващ на УПИ VIII-120 в кв.3 по плана на с.Царев брод, с АОС №3636/2012 г. е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от V категория.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **8.00 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78104.501.607 по кадастралната карта на с.Царев брод с площ 767 кв.м., съответстващ на УПИ VIII-120 в кв.3 по плана на с.Царев брод, с АОС №3636/2012 г., да се извърши

чрез публичен търг при начална цена **6200.00 лв. /шест хиляди и двеста лева/ без ДДС.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78104.501.607 по кадастралната карта на с.Царев брод, община Шумен, с площ 767 кв.м., съответстващ на УПИ УПИ VIII-120 в кв.3 по плана на с.Царев брод, АОС №3636/2012 г., начална цена **6200.00 лв. /шест хиляди и двеста лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Л.ХРИСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/Р.АНТОНОВА/