

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор  
83510.680.621 по кадастралната карта на  
гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.680.621 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 510 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-621 в кв.117 по действащия ПУП на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 02.02.2016г., както следва:

**1.Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.680.621 по кадастралната карта на гр.Шумен, кв.Дивдядово с площ 510 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-621 в кв.117 по плана на гр.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №4439/2015 г., при граници: 83510.680.489, 83510.680.488, 83510.680.491, 83510.680.620, 83510.680.497.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата с Решение №54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

## **2. Градоустройствени проучвания**

Съобразно характера на устройство и застрояване на жилищните територии за УПИ XVII-621 в кв.117 по регулационния план на гр.Шумен, кв.Дивдядово, е отредено ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

## **3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.680.621 по кадастралната карта на гр.Шумен, кв.Дивдядово с площ 510 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-621 в кв.117 по плана на гр.Шумен, с АОС №4439/2015 г. е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, IV оценителна зона.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **25.00 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.680.621 по кадастралната карта на гр.Шумен, кв.Дивдядово с площ 510 кв.м., съответстващ

на УПИ УПИ XVII-621 в кв.117 по плана на гр.Шумен, с АОС №4439/2015 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **13000.00 лв. /тринадесет хиляди лева/ без ДДС.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.680.621 по кадастралната карта на гр.Шумен, кв.Дивдядово с площ 510 кв.м., съответстващ на УПИ УПИ XVII-621 в кв.117 по плана на гр.Шумен, АОС №4439/2015 г., начална цена **13000.00 лв. /тринадесет хиляди лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Л.ХРИСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/Р.АНТОНОВА/**