

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 9 броя ПИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозирани заявления за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местностите «САКАРКА» и «ПОД МАНАСТИРА» и един ПОЗЕМЛЕН ИМОТ по кадастралната карта на с.Васил Друмево, общ.Шумен в местността «ЯМАЛЪКА», с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имотите отразени в протокол от 04.02.16 г., както следва:

**1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността «САКАРКА» с площ 449 кв.м.**

**1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността «САКАРКА» с площ 449 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4419/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-

вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.330, 83510.686.406, 83510.686.332, 83510.686.337.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **1.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. №1147 от 02.07.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 686.331    | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.449      | VI        | 902                  | 126                   | НЕ        |

**Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 0.449 кв.м., АОС № 4419/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 19.40 лв. деветнадесет лева и 40ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 400.00лв /хиляда и четиристотин лева лева/** съгласно експертна оценка на независим

оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 449 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4419/2015** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 400.00лв /хиляда и четиристотин лева/.**

**2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.422** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА” с площ 728 кв.м.**

### **2.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.422 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА” с площ 728кв.м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4420/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.651.415, 83510.651.414, 83510.651.413, 83510.651.361, 83510.651.421 и 83510.651.420

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **2.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. №147 от 02.07.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 651.422    | §4 ЗСПЗЗ                 | 728        | VI        | 3350                 | 435                   | НЕ        |

**Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

### **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.422 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 728 кв.м., АОС № 4420/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от на стойност 25.63 лв. /двадесет и пет лева 63ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 200.00лв /две хиляди и двеста лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.422** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **728 кв.м.**, частна общинска собственост, **АОС № 4420/2015** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 200.00лв /две хиляди и двеста лева/.**

**3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.53 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 538 кв.м.**

**3.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.53 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 538кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4392/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.650.60, 83510.650.180, 83510.650.54, 83510.650.52, 83510.650.61

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

**3.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 860-1 от 14.05.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 650.53     | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.538      | VI        | 3675                 | 445                   | НЕ        |

**Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.53 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 538 кв.м., АОС № 4392/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от на стойност 19.94 лв. /деветнадесет лева 94ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 600.00лв /хиляда и шестстотин лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.53** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **538 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4392/2015 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 600.00лв /хиляда и шестстотин лева/**.

**4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.54 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 511 кв.м.**

#### **4.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.54 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 511кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4393/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните

граница: ПИ №№ 83510.650.180, 83510.650.55, 83510.650.53, 83510.650.61, 83510.650.60

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

#### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 860-1 от 14.05.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 650.54     | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.511      | VI        | 3664                 | 432                   | НЕ        |

**Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

#### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.54 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 511 кв.м., АОС № 4393/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от на стойност 17.99 лв. /седемнадесет лева 99ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 600.00лв /хиляда и шестстотин лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.54.** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **511 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4393/2015** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 600.00лв /хиляда и шестстотин лева/.**

**5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.55** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **520 кв.м.**

#### **5.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.55 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ 520кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4394/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.650.338, 83510.650.180, 83510.650.56, 83510.650.54, 83510.650.60

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*



## **5.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 860-1 от 14.05.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 650.55     | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.520      | VI        | 3652                 | 419                   | НЕ        |

**Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

## **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.55 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 520 кв.м., АОС № 4394/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от на стойност 18.30 лв. /осемнадесет лева и 30ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 600.00лв /хиляда и шестстотин лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.55.** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **520кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4394/2015 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 600.00лв /хиляда и шестстотин лева/.**

**6.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.56 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 489 кв.м.**

**6.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.56 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 489кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4395/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.650.180, 83510.650.57, 83510.650.55, 83510.650.60, 83510.650.338

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

**6.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 860-1 от 14.05.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 650.56     | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.489      | VI        | 3641                 | 405                   | НЕ        |

**Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима**

**промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м.  
/далекоперспективна/.**

### **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.56 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 489 кв.м., АОС № 4395/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от на стойност 17.21 лв. /седемнадесет лева и 21ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 500.00лв /хиляда и петстотин лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.56.** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **489кв.м.**, частна общинска собственост, **АОС № 4395/2015** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 500.00лв /хиляда и петстотин лева/.**

**7.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.57 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 473 кв.м.**

#### **7.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.57 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 473кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4396/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.650.58, 83510.650.180, 83510.650.56, 83510.650.338

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **7.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 860-1 от 14.05.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 650.57     | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.473      | VI        | 3628                 | 392                   | НЕ        |

**Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

### **7.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.57 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 473 кв.м., АОС № 4396/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от на стойност 16.65 лв. /шестнадесет лева и 65ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 400.00лв /хиляда и четиристотин лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като

резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.57.** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **473кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4396/2015** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 400.00лв /хиляда и четиристотин лева/.**

**8.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.383 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 822 кв.м.**

### **8.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.383 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 822кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4516/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.384, 83510.649.381, 83510.649.395, 83510.649.380 И 83510.649.382.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **8.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 860-1 от 14.05.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището

на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 649.383    | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.822      | IV        | 247                  | 524                   | НЕ        |

**Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

### **8.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.383 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 822 кв.м., АОС № 4516/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 16.65 лв. /шестнадесет лева и 65ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 515.00лв /две хиляди петстотин и петнадесет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.383.** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **822кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4516/2015 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 515.00лв /две хиляди петстотин и петнадесет лева/ .**

**9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.7 по кадастралната карта на с.Васил Друмево общ.Шумен в местността “ЯМАЛЪКА” с площ 338 кв.м.**

**9.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10176.94.7** по кадастралната карта на с.Васил Друмево общ.Шумен в местността “ЯМАЛЪКА” с площ **338 кв.м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4531/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 10176.94.9, 10176.94.8, 10176.94.1 И 10176.94.5.

Със заповед № РД-18-22 от 05.06.2007год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ЯМАЛЪКА” в землището на с.Васил Друмево.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

**9.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 70 от 29.01.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 10176 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 94.7       | §4 ЗСПЗЗ                 | 0.338      | IV        | 2085                 | 355                   | НЕ        |
|            |                          |            |           |                      |                       |           |
|            |                          |            |           |                      |                       |           |

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ /.

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.7 по кадастралната карта на с.Васил Друмево общ.Шумен в местността “ЯМАЛЪКА” с площ 338 кв.м.**

се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 01.02.2016год. на стойност 15.21 лв. /петнадесет лева и 21ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1035.00лв /хиляда тридесет и пет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.7 по кадастралната карта на с.Васил Друмево общ.Шумен в местността “ЯМАЛЪКА” с площ 338 кв.м** да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1035.00 /хиляда тридесет и пет лева/** .

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:



ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.7 по кадастралната карта на с.Васил Друмево, общ.Шумен в местността “ЯМАЛЪКА” с площ 338 кв.м; АОС № 4531/2016 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

**2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **449 кв.м.**, АОС № **4419/2015** г., начална тръжна цена **1 400.00лв /хиляда и четиристотин лева/.**

**2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.422** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МНАСТИРА” с площ **728 кв.м.**, АОС № **4420/2015** г., начална тръжна цена **2 200.00лв /две хиляди и двеста лева/.**

**2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.53** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МНАСТИРА” с площ **538 кв.м.**, АОС № **4392/2015** г., начална тръжна цена **1 600.00лв /хиляда и шестстотин лева/.**

**2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.54.** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МНАСТИРА” с площ **511 кв.м.**, АОС № **4393/2015** г., начална тръжна цена **1 600.00лв /хиляда и шестстотин лева/.**

**2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.55.** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МНАСТИРА” с площ **520кв.м.**, АОС № **4394/2015** г., начална тръжна цена **1 600.00лв /хиляда и шестстотин лева/.**

**2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.56.** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МНАСТИРА” с площ **489кв.м.**, АОС № **4395/2015** г., при начална тръжна цена **1 500.00лв /хиляда и петстотин лева/.**

**2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.57.** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МНАСТИРА” с площ **473кв.м.**, АОС № **4396/2015** г., начална тръжна цена **1 400.00лв /хиляда и четиристотин лева/.**

**2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.383.** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МНАСТИРА” с площ **822кв.м.**, АОС № **4516/2015** г., начална тръжна цена **2 515.00лв /две хиляди петстотин и петнадесет лева/.**

**2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.94.7** по кадастралната карта на с.Васил Друмево, общ.Шумен в местността “ЯМАЛЪКА” с площ **338 кв.м.**, АОС № **4531/2016** г., начална тръжна цена **1035.00 /хиляда тридесет и пет лева/.**

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Л.ХРИСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/Р.АНТОНОВА/**