

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Безвъзмездно придобиване в собственост на недвижим имот – частна държавна собственост по реда на чл.54 от ЗДС

С писмо вх. № 06-00-256 от 07.12.2015г. Областният управител на област Шумен е предоставил информация за имоти - частна държавна собственост, които в момента не се използват и е отправил питане дали Община Шумен проявява интерес, имотите да и бъдат предоставени за управление или прехвърлени в собственост, съгласно реда в ЗДС.

Общинска администрация извърши оглед на имотите, цитирани в писмото, а именно:

1. Поземлен имот с площ 7003 кв.м, с идентификатор 83510.87.23 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност „Висока поляна“, ПП Шуменско плато, заедно с построените в него две сгради, АДС № 2432/2011г. /бивше Климатично училище/;

2. Поземлен имот с площ 9697 кв.м, с идентификатор 83510.682.69 по кадастралната карта на гр.Шумен, ул. „Млада гвардия“ №32, кв. Дивдядово, заедно с построените в него 7 сгради, АДС № 2842/2014г./бивш имот на Метрология/;

3. Бивш радиотехнически обект „Шумен – 3“ /Антенно поле/, находящ се в землището на с.Лозево, местност „Лагера“, община Шумен, включващ 2 сгради и съоръжения, разположени в поземлен имот № 000970 от ДГФ, АДС №252215/2012г.;

4. Сграда с идентификатор 83510.670.94.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, със ЗП 428 кв.м /бивш учебен цех на ПГ ОХХТ/.

5. Апартамент със ЗП 95,83 кв.м, с идентификатор 83510.671.118.2.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, бул. „Мадара“ №25, вх.А, ет.4, състоящ се от 3 стаи, сервизни помещения и 2 тераси, АДС № 2758/2013г.;

Общото състояние на първите 4 от имоти е лошо – частично нарушени покривни конструкции, липса на врати и прозорци.

Към настоящия момент интерес за Община Шумен представлява апартамента в жилищния блок на бул. „Мадара“ №25, тъй като наличният свободен жилищен фонд не е достатъчен и общината перманентно изпитва необходимост от общински жилища. През изминалата 2015 година 132 лица и семейства са кандидатствали за настаняване в общинско жилище, от тях само 27 са настанени в общински жилища и 26 в общежитието на ул. „Шуменска комуна“.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.54 от ЗДС Общински съвет – Шумен, дава съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост от Община Шумен на имот - частна държавна собственост: Апартамент със ЗП 95,83 кв.м, с идентификатор 83510.671.118.2.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, бул. „Мадара“ №25, вх.А, ет.4, състоящ се от 3 стаи, сервизни помещения и 2 тераси, АДС № 2758/2013г..

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да изготви финансово-икономическа обосновка и депозира искане чрез Областния управител за решение на Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне в собственост на имота.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Л.ХРИСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/Р.АНТОНОВА/