

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Шумен и „Мебел - Джен” АД, гр.Шумен възникнала с изменение на ПУП - ПР за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.9 по кадастралната карта на гр.Шумен, на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е заявление вх.№ 26-00-4401/27.10.2015год. от Румяна Иванова Попова с ЕГН 4910268876 в качеството и на представител на „Мебел Джен” АД с ЕИК 127035891 гр.Шумен, за прекратяване на съсобственост между Община Шумен и „Мебел - Джен” АД, гр.Шумен възникнала с изменение на ПУП - ПР за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.9 по кадастралната карта на гр.Шумен, на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 02.12.2015г. на комисията назначена със заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.9 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 13 625 кв.м е собственост на „Мебел - Джен” АД гр.Шумен, идентичен с имота описан в нот.акт №117, том 12, дело 2983, рег.5995 от 20.12.2001г. и нот.акт №140, том 4, дело 766, рег.1406 от 21.03.2011г. и граничи с поземлени имоти 83510.669.407, 83510.669.115 и 83510.669.117 и 83510.669.118, представляващи улици - собственост на Община Шумен.

С решение №1049 по протокол №51 от 25.06.2015год. на Общински съвет – Шумен е одобрено изменение на плана за регулация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.9 по кадастралната карта на гр.Шумен по силата, на което е възникнала съсобственост между Община Шумен и „Мебел - Джен” АД гр.Шумен.

С влизането в сила на плана за регулация за поземлени имоти 83510.669.9, 83510.669.407, 83510.669.115, 83510.669.117 и 83510.669.118 са възникнали неуредени регулационни сметки за придаваеми части, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 83510.669.9 се разделя на два нови поземлени имоти с идентификатори 83510.669.9 с площ 13 199 кв.м и 83510.669.480 с площ 60 кв.м, като между тях се обособява улична отсечка;

- от поземлен имот с идентификатор 83510.669.407 се придава към поземлен имот с идентификатор 83510.669.9 площ в размер на 275 кв.м;

- от поземлен имот с идентификатор 83510.669.9 се придава към поземлен имот с идентификатор 83510.669.407 площ в размер на 515 кв.м;

- от поземлен имот с идентификатор 83510.669.118 се придават към поземлен имот с идентификатор 83510.669.9 площ в размер на 17 кв.м;

- от поземлен имот с идентификатор 83510.669.9 се придават към поземлен имот с идентификатор 83510.669.117 площ в размер на 30 кв.м;

- от поземлен имот с идентификатор 83510.669.9 се придават към поземлен имот с идентификатор 83510.669.115 площ в размер на 152 кв.м.

За уреждане на регулационните отношения между „Мебел-Джен” АД, гр.Шумен и Община Шумен е изготвена скица-проект № 15-493413 от 13.11.2015г. на СГКК – гр.Шумен, съгласно която от Поземлените имоти общинска собственост №№ 83510.669.407 и 83510.669.118 се придават части към Поземлен имот с идентификатор 83510.669.9, собственост на „Мебел-Джен” АД, гр.Шумен площи общо в размер на 292 кв.м, както следва:

От П.И. 83510.669.407 по КК на гр.Шумен -275 кв.м;

От П.И. 83510.669.118. по КК на гр.Шумен -17 кв.м.

От Поземлен имот 83510.669.9 по действащата кадастрална карта на гр.Шумен - собственост на „Мебел Джен” АД към Поземлени имоти общинска собственост №№ 83510.669.407, 83510.669.115 и 83510.669.117 се придават части с обща площ 697 кв.м, както следва:

Към П.И 83510.669.115 - 152 кв. м;

Към П.И 83510.669.407 - 515 кв.м;

Към П.И 83510.669.117 - 30 кв. м.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ е определено застрояване със следните показатели:

С плана за регулация се разделя УПИ IV-„Мебел Джен”АД, като се образува нов кв.367б по плана на гр.Шумен с нови УПИ I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX,X,XI,иXII - всичките с отреждане „Производствено складове дейности”,в кв.367а се образува нов УПИ IV-„ПСД” за бившата портиерна сграда.

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ се определя застрояване със следните показатели: Устройствовна зона за всичките новообразувани УПИ -„Пп”.

Начин на застрояване – свободно в УПИ I,II,III,IV,V,VI,VII от кв.367б: Свързано между УПИ IX,X,XI,и XII от кв. 367б: свързано между УПИ III и IV от кв.367а.

Характер на застрояване - за УПИ IV от кв.367а - ниско.

За всички останали УПИ в кв.367б - средно.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Засегнатите от ПУП-ПР поземлени имоти се намират в населено място от I категория, III оценителна зона.

Предвид, това че подробният устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ е изработен по искане и в интерес на „Мебел Джен”АД, комисията е счела за целесъобразно споразумението между страните:

I. Община Шумен да получи в дял реално 697 кв.м от Поземлен имот 83510.669.9 по действащата кадастрална карта на гр.Шумен - собственост на „Мебел Джен” АД, както следва:

Към П.И 83510.669.115 - 152 кв. м;

Към П.И 83510.669.407 - 515 кв.м;

Към П.И 83510.669.117 - 30 кв. м.

II. „Мебел Джен” АД да получи в дял реално 292 кв.м от Поземлени имоти №№ 83510.669.407 и 83510.669.118 - общинска собственост, както следва:

От П.И. 83510.669.407 по КК на гр.Шумен - 275 кв.м;

От П.И. 83510.669.118. по КК на гр.Шумен -17 кв.м.

За уравниване на дяловете страните не си дължат доплащане.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността между Община Шумен и „Мебел - Джен” АД, гр.Шумен възникнала с изменение на ПУП - ПР за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.9 по кадастралната карта на гр.Шумен и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и „Мебел - Джен” АД, гр.Шумен възникнала с изменение на ПУП - ПР за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.9 по кадастралната карта на гр.Шумен, като:

I. Община Шумен да получава в дял реално 697 кв.м от Поземлен имот 83510.669.9 по действащата кадастрална карта на гр.Шумен - собственост на „Мебел Джен” АД, както следва:

Към П.И 83510.669.115 - 152 кв. м;

Към П.И 83510.669.407 - 515 кв.м;

Към П.И 83510.669.117 - 30 кв. м.

II. „Мебел Джен” АД да получава в дял реално 292 кв.м от Поземлени имоти №№ 83510.669.407 и 83510.669.118 - общинска собственост, както следва:

От П.И. 83510.669.407 по КК на гр.Шумен - 275 кв.м;

От П.И. 83510.669.118. по КК на гр.Шумен -17 кв.м.

За уравниване на дяловете страните не си дължат доплащане.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез делба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Л.ХРИСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/Р.АНТОНОВА/