

# ОБЩИНА ШУМЕН



## ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2016 Г.

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програмата е разработена на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Шумен за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2016 г.

### **Основни принципи :**

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление;
- Отговорно отношение към проблемите на града и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове;
- Максимална ефективност и целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове;
- Активно използване на европейските фондове.

### **Основни цели:**

**Стратегическа цел:** Оптимизация на дейностите по придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост

Специфична цел 1: Подобряване на ефективността при използване на ресурсите - имоти, общинска собственост.

Специфична цел 2: Подобряване на състоянието и модернизация на обектите, общинска собственост.

Специфична цел 3: Увеличаване на имотите, общинска собственост.

Специфична цел 4: Постигане на по-висока степен на задоволяване на реалните обществени нужди и интереси, свързани с общинските имоти.

### **Приоритети:**

Приоритет 1: Активни действия за придобиване на имоти с местно значение от държавата, особено военни и спортни имоти и максимална идентификация и актуване на обектите общинска собственост.

Приоритет 2: Подобряване състоянието на общинската инфраструктура, особено пътища, газификация, водопроводна мрежа, екология.

Приоритет 3: Широко прилагане на добри практики за публично-частно партньорство при изграждане и експлоатация на обекти, общинска собственост.

Приоритет 4: Привличане на значителни средства от държавата и по европейски програми за модернизация и изграждане на обекти, общинска собственост, особено в областта на инфраструктурата, образованието, здравеопазването, социалните дейности и отдиха.

Приоритет 5: Модернизация на общинския жилищен фонд.

Приоритет 6: Разработване и внедряване на интегриран модел за управление на общинската собственост.

### **Програмата съдържа:**

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и тези тях, които са с първостепенно значение

## **II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	Прогноза в лева с ДДС
	<i><b>A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>	
1.	<b>Приходи от наеми на имущество</b>	195 000
2.	<b>Приходи от наеми на земи</b>	580 000

	<b><i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i></b>	<b>775 000</b>
	<b><i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>	
1.	<b>Приходи от продажба на сгради</b>	750 000
2.	<b>Приходи от продажба на НДА - учредяване на право на строеж, пристрояване, надстройкаване, право на ползване, учредяване право на прокарване на съоръжения и отклонения от мрежи на техническата инфраструктура и сервитути</b>	300 000
3.	<b>Приходи от продажба на земя – поземлени имоти, урегулирани поземлени имоти и идеални части от тях</b>	3 000 000
4.	Приходи от режийни разноски при извършване на разпоредителни сделки	81 000
	<b><i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>	<b>4 131 000</b>
	<b><i>Всичко приходи</i></b>	<b>4 906 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За дейности свързани с изработване на: скици и схеми, проекти на ПУП, проекти за разделяне или обединяване на имоти, заснемане и трасиране на имоти, други	30 000
2.	За възлагане на експертни оценки от лицензиран оценител	5 000
3.	За обявления и презентиранане на имоти	3 000
4.	За придобиване чрез покупко – продажба или отчуждаване на имоти, за които с ПУП е предвидено публично мероприятие, както и за учредяване на вещни права в полза на общината върху такива имоти	20 000
	<b><i>Всичко разходи</i></b>	<b>58 000</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА  
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА  
ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В  
КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ  
НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА  
КОНЦЕСИЯ**

**A. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД  
НАЕМ**

1. Помещение в СЗСлужба с. Салманово с площ от 10.20 кв.м. за стоматологичен кабинет;
2. Помещение в СЗСлужба с. Новосел с площ от 12.40 кв.м. за стоматологичен кабинет;
3. Помещение в СЗСлужба с. Дибич с площ от 38.00 кв.м. за лекарски кабинет;
4. Помещение в СЗСлужба с. Друмево с площ от 37.61 кв.м. за лекарски кабинет;
5. Помещение в СЗСлужба с. Вехтово с площ от 20.16 кв.м. за лекарски кабинет;
6. Помещение в СЗСлужба с. Ветрище с площ от 23.05 кв.м. за лекарски кабинет;
7. Помещение в СЗСлужба с. Ивански с площ от 21.00 кв.м. за лекарски кабинет;
8. Помещение от автобусната спирка в с. Р. Димитриево с площ от 53 кв.м. за търговска дейност;
9. Фурна с. Новосел - 160 кв.м;
10. Помещение за магазин с площ от 25 кв.м. в с. Новосел;
11. Помещение за магазин с площ от 60 кв.м. в с. Новосел;
12. Помещение за магазин с площ от 75 кв.м. в с. Средня;
13. Помещение за магазин с площ от 63 кв.м в с. Струйно;
14. Помещение за магазин с площ от 45 кв.м. в с. Струйно;
15. Помещение за базова станция с площ от 39.60 кв.м. в Читалище "Развитие", с. Дибич
16. Помещение за офис с площ от 19.04 кв.м., ет. 6, в сградата на ул. „Цар Иван Александър” № 81, гр. Шумен;
17. Помещение за офис с площ от 45.56 кв.м., ет. 6, в сградата на ул. „Цар Иван Александър” № 81, гр. Шумен;
18. Помещение за офис с площ от 28.03 кв.м., ет. 4, в сградата на ул. „Цар Иван Александър” № 81, гр. Шумен ;
19. Помещение за офис с площ от 11.89 кв.м., ет. 4, в сградата на ул. „Цар Иван Александър” № 81, гр. Шумен;
20. Помещение за офис с площ от 55.20 кв.м., ет. 4, в сградата на ул. „Цар Иван Александър” № 81, гр. Шумен;

21. Помещение за офис с площ от 45.56 кв.м., ет. 4, в сградата на ул. „Цар Иван Александър” № 81, гр. Шумен;
22. Помещение за офис с площ от 15.34 кв.м., ет. 4, в сградата на ул. „Цар Иван Александър” № 81, гр. Шумен;
23. Помещение за офис с площ от 15.28 кв.м., ет. 4, в сградата на ул. „Цар Иван Александър” № 81, гр. Шумен;
24. Помещение за офис с площ от 18 кв.м., ет. 4, в сградата на ул. „Цар Иван Александър” № 81, гр. Шумен;
25. Помещение за офис с обща площ от 30 кв.м. на ул. ”Тракия” № 8-а, гр. Шумен;
26. Сграда на два етажа със застроена площ 74,00 кв. м., състояща се от сутерен и два етажа за офис, находяща се на ул. ”Акчар” № 5, гр. Шумен;
27. Сграда на два етажа със застроена площ 76,18 кв. м. за офис, находяща се на бул. ”Сим. Велики”, гр. Шумен;
28. Помещение за офис с площ от 15.50 кв.м., в сградата на ул. „Лайош Кошут” № 2, ет. 2, офис № 203, гр. Шумен;
29. Помещение за офис с площ от 16.48 кв.м. на ул. „Ришки проход” № 38, гр. Шумен;
30. Помещение за магазин в обект „Млад - техник” с площ от 53.26 кв.м. в т.ч. 16.74 кв.м. – складова площ, на ул. „Добруджа” № 1, гр. Шумен;
31. Помещение за търговска дейност с площ от 9.50 кв.м. до Базово уще, ул. Съединение, гр. Шумен;
32. Помещение за магазин с площ от 56 кв.м. на ул. ”Асен Златаров” №13, гр. Шумен;
33. Помещение - гараж № 4 с площ от 18 кв.м., в двора на бившата работническа болница, гр. Шумен;
34. Помещение от първа автоспирка кв. Дивдядово с площ от 8 кв.м. за търговска дейност на бул. ”Велики Преслав”, гр. Шумен;
35. Терен от 6.72 кв.м. на ул. ”Цар Освободител” - до банка ДСК”, за търговска дейност, гр. Шумен;
36. Терен от 12 кв.м., в кв.580 в района на болницата, за търговска дейност, гр. Шумен;
37. Терен - 1 от 12 кв.м. на ул. ”Съединение” и бул. ”Р. проход”, за търговска дейност, гр. Шумен;
38. Терен - 2 от 12 кв.м. на ул. ”Съединение” и бул. ”Р. проход”, за търговска дейност, гр. Шумен;
39. Терен, 12 кв.м, ул. ”Средна гора”, гр. Шумен;
40. Помещение за кафе-аперитив с площ от 32 кв.м. на приземния етаж в Къща „Братя Куцарови”, ул. „Цар Освободител”, гр. Шумен;
41. Ресторант /кафе/ с площ от 227 кв.м. в комплекс „Създатели на българската държава”, гр. Шумен;

42. Обработваеми земеделски земи от Общинския поземлен фонд по земища, местности, НТП и площи, които Община Шумен има намерение да отдава под наем или аренда - Приложение 1;
43. Земеделски земи по чл.19 и § 26 от ЗСПЗЗ, които Община Шумен има намерение да отдава под наем - Приложение 2;
44. Общински мери и пасища които Община Шумен има намерение да предостави за общо и индивидуално ползване - Приложение 3.

**Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ**

1. ПИ с идентификатор 83510.670.386 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ I „Промислени и складови дейности” в кв. 340б по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 5748 кв.м., АОС № 2532;
2. ПИ с идентификатор 83510.670.392 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ XVIII „Производствени и складови дейности” в кв. 340д по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 1775 кв.м., АОС № 1707;
3. ПИ с идентификатор 83510.671.317 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VIII-3479 в кв.298 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 821 кв.м., АОС № 2467;
4. ПИ с идентификатор 83510.657.248 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX-346 „За жилищни нужди” в кв. 644 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 253 кв. м., АОС № 1730;
5. ПИ с идентификатор 83510.657.249 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VIII-346 „За жилищни нужди” в кв. 644 по действащия ПУП на гр. Шумен, с площ 286 кв. м., АОС № 1729;
6. ПИ с идентификатор 83510.669.88 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1059 кв.м., съответстващ на УПИ X „Производствени и складови дейности” в кв. 369 по действащия ПУП-ПР на гр. Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС;
7. ПИ с идентификатор 83510.658.400 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ VI „КОО” в кв. 572 по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 350 кв.м., АОС № 2954;
8. ПИ с идентификатор 83510.657.310 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX „За производствени и складови

дейности” в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 201 кв.м., АОС №2876;

9. ПИ с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII „За производствени и складови дейности” в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 965 кв.м., АОС №2878;
10. ПИ с идентификатор 83510.669.224 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1163 кв.м., съответстващ на УПИ XVII "Производствени и складови дейности" в кв.369 по действащия ПУП-ПР на гр.Шумен, АОС № 4201;
11. ПИ с идентификатор 83510.657.307 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ V „За производствени и складови дейности” в кв. 643в по действащия ПУП на гр. Шумен с площ 621 кв.м., АОС №2879;
12. ПИ с идентификатор 83510.658.418 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ XI „КОО” в кв. 561б с площ 460 кв.м., АОС № 858;
13. ПИ с идентификатор 83510.665.78 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 2 с площ 2470 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;
14. ПИ с идентификатор 83510.672.317 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ XVII-317 в кв. 449а с площ 433 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;
15. ПИ с идентификатор 83510.660.405 по кадастралната карта на гр.Шумен, представляващ дворно място с площ 6425 кв.м. и три етажна сграда /бивше пето основно училище/ със ЗП 860 кв.м., попадащи в УПИ I, кв. 63 по плана на гр. Шумен, АОС № 265;
16. ПИ идентификатор 83510.661.219 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 363 кв.м., съответстващ на УПИ I „КЖС” в кв. 17 по действащия ПУП на гр.Шумен, заедно с масивна сграда на два етажа със ЗП 134 кв.м., с идентификатор 83510.661.219.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, АОС №2777;
17. ПИ с идентификатор 83510.658.220 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 312 кв.м., заедно със сграда с идентификатор 83510.658.220.1 със ЗП 106 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;



18. ПИ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 294 кв.м., съответстващ на УПИ XIV "ЖС и КОО" в кв.476 по плана на гр.Шумен, АОС №4311;
19. ПИ с идентификатор 83510.658.449 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 569 кв.м., съответстващ на УПИ I-449 в кв.562а по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС №4307;
20. 10983/14279 ид.ч. от ПИ 83510.666.591 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ от 14279 кв.м., съответстващ на УПИ XXVII - „Обществено обслужващи дейности” в кв. 188 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС №2880;
21. 1075/4682 идеални части от ИМОТ КАД.№ 052037, целия с площ 4.682 дка., нива, шеста категория, местност "МАКАК СЪРТ" в землището на гр.Шумен, АОС №1966;
22. 376/579 идеални части от ПИ с идентификатор 83510.659.342 по кадастралната карта на гр.Шумен, целия с площ 579 кв.м., за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ III в кв.59, АОС №2455;
23. 54/279 идеални части от ПИ с идентификатор 83510.681.631 по кадастралната карта на гр.Шумен, целия с площ 279 кв.м., съответстващ на УПИ XIV-550 “Индивидуално застрояване” в кв.97 по действащия ПУП на гр.Шумен, кв.Дивдядово, АОС №4525;
24. ПИ с идентификатор 83510.667.178 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ V „Административни нужди” в кв. 255 „д” с площ 525 кв.м., заедно с втори етаж от двуетажна масивна сграда със ЗП 102.70 кв.м., тавански етаж със ЗП 87.42 кв.м. и еднофамилна полумасивна постройка със ЗП 101.62 кв.м., АОС № 438;
25. ПИ с идентификатор 83510.680.621 по кадастралната карта на кв.Дивдядово, гр.Шумен, с площ 510 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-621 в кв.117 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС №4439;
26. ПИ с идентификатор 83510.44.34 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност „ТРИЪГЪЛНИКА” с площ 8201 кв.м., начин на трайно ползване:За друг вид производствен, складов обект, АОС № 3525;
27. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 449 кв.м., АОС № 4419;

28. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.422 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 728 кв.м., АОС № 4420;
29. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.53 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 538 кв.м., АОС № 4392;
30. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.54. по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 511 кв.м., АОС № 4393;
31. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.55. по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 520 кв.м., АОС № 4394;
32. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.56. по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 489 кв.м., АОС № 4395;
33. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.57. по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 473 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4396;
34. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.383. по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 822 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4516;
35. Самостоятелен обект в сграда, изградена в груб строеж, със степен на завършеност на обекта 63%, с идентификатор 83510.666.591.2.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 3983 кв.м., с търговско предназначение, на един етаж, ниво -2, АОС № 2864;
36. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.577.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 104.00 кв.м., представляващ втори жилищен етаж от двуетажна сграда, ИЗБА с площ 27.00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.577, за който са отредени УПИ II-138 и УПИ XVI-138 в кв.181 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС №3261;
37. Обособен обект с идентификатор 83510.661.469.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 306 кв.м, АОС №0014;

38. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност” с идентификатор 83510.671.114.1.31 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 138 кв.м, АОС № 3073;
39. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност” с идентификатор 83510.671.114.1.32 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 170 кв.м, АОС № 3081;
40. Обособен обект в сграда с предназначение „За търговска дейност” с идентификатор 83510.671.114.1.33 по кадастрална карта на гр.Шумен със ЗП 128 кв.м, АОС № 3082;
41. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение за здравни и социални услуги, разположен на две нива-партер и първи етаж с обща ЗП 666.76 кв.м. и РЗП 755.93 кв.м., заедно с 0.256861 ид.ч. от общите части на сградата, АОС № 3126;
42. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.5 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение за здравни и социални услуги, разположен на четвъртия етаж със ЗП 598.74 кв.м. и РЗП 622.69 кв.м., заедно с 0.069000 ид.ч. от общите части на сградата, АОС № 3130;
43. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.6 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 139.39 кв.м. и РЗП 156.12 кв.м., от които 16.73 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.048191 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3131;
44. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.7 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 24.85 кв.м. и РЗП 27.83 кв.м., от които 2.98 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.008591 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3132;
45. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.8 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 50.29 кв.м. и РЗП 56.33 кв.м., от които 6.04 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.017387 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3133;

46. Самостоятелен обект в сграда /старата поликлиника/ с идентификатор 83510.666.33.1.9 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 55.34 кв.м. и РЗП 61.98 кв.м., от които 6.64 кв.м. са общи части на сградата, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно с 0.019133 ид.ч. от общите части на сградата, разположен на партерния етаж, АОС № 3134;
47. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.160.1.17 по кадастралната карта на гр.Шумен, представляващ гараж № 5 на ул. „Съединение” № 63, със ЗП 18,84 кв.м, и складово помещение с площ 6,12 кв.м., АОС № 3549;
48. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП 1130 кв.м., на два етажа, с предназначение: развлекателен комплекс, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.674.406, съответстващ на част от УПИ I „За озеленяване и лятно кино” в кв. 262 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 3152;
49. Апартамент № 72, ул.”Ген.Драгомиров” №26, вх.4, ет.1, със ЗП - 43.43 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.65.1.72 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 4512;
50. Апартамент № 12, ул.”К.Фичето” №10, вх.1, ет.4, със ЗП - 58.46 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.165.1.12 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2690;
51. Апартамент № 59, ул.”Самара” №14, вх.3, ет.5, със ЗП - 37.64 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.138.5.59 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 3312;
52. Апартамент № 35, ул.”Одрин” №14, вх.2, ет.5, със ЗП - 58.46 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.126.6.35 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 3604;
53. ПИ с идентификатор 83510.678.460 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 825 кв.м., АОС № 129;
54. ПИ с идентификатор 83510.678.461 по кадастралната карта на кв. Макак, гр. Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр. Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 130;
55. ПИ с идентификатор 83510.678.462 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 720 кв.м., АОС № 131;

56. ПИ с идентификатор 83510.678.463 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ V в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 690 кв.м., АОС № 132;
57. ПИ с идентификатор 83510.678.464 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 710 кв.м., АОС № 133;
58. ПИ с идентификатор 83510.678.465 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 860 кв.м., АОС № 126;
59. ПИ с идентификатор 83510.678.466 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 127;
60. ПИ с идентификатор 83510.678.467 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 810 кв.м., АОС № 136;
61. ПИ с идентификатор 83510.678.468 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ X в кв. 33 по плана на кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 830 кв.м., АОС № 135;
62. ПИ с идентификатор 83510.678.472 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 470 кв.м., АОС № 144;
63. ПИ с идентификатор 83510.678.474 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 326 кв.м., АДС № 6564;
64. ПИ с идентификатор 83510.678.475 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 509 кв.м., АДС № 6565;
65. ПИ с идентификатор 83510.678.476 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ V в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 550 кв.м., АОС № 145;
66. ПИ с идентификатор 83510.678.477 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 445 кв.м., АОС № 146;
67. ПИ с идентификатор 83510.678.478 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 910 кв.м., АОС № 147;

68. ПИ с идентификатор 83510.678.479 по кадастралната карта на кв.Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 520 кв.м., АОС № 148;
69. ПИ с идентификатор 83510.678.480 по кадастралната карта на кв. Макак, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 39 по плана кв. Макак, гр.Шумен, с площ от 540 кв.м., АОС № 149;
70. ПИ с идентификатор 83510.679.325 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 480 кв.м., АОС № 68;
71. ПИ с идентификатор 83510.679.326 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 415 кв.м., АОС № 67;
72. ПИ с идентификатор 83510.679.323 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 420 кв.м., АОС № 70;
73. ПИ с идентификатор 83510.679.322 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 470 кв.м., АОС № 71;
74. ПИ с идентификатор 83510.679.320 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 6 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 820 кв.м., АОС № 73;
75. ПИ с идентификатор 83510.679.121 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV-82 в кв. 29 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 680 кв.м., АОС № 54;
76. ПИ с идентификатор 83510.679.163 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 780 кв.м., АОС № 41;
77. ПИ с идентификатор 83510.679.175 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XIV в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 900 кв.м., АОС № 55;
78. ПИ с идентификатор 83510.679.174 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XIII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 950 кв.м., АОС № 56;
79. ПИ с идентификатор 83510.679.173 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 930 кв.м., АОС № 57;

80. ПИ с идентификатор 83510.679.172 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XI в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 880 кв.м., АОС № 58;
81. ПИ с идентификатор 83510.679.171 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ X в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 870 кв.м., АОС № 59;
82. ПИ с идентификатор 83510.679.170 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 730 кв.м., АОС № 60;
83. ПИ с идентификатор 83510.679.169 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VIII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 780 кв.м., АОС № 61;
84. ПИ с идентификатор 83510.679.168 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 720 кв.м., АОС № 62;
85. ПИ с идентификатор 83510.679.167 по кадастралната карта на кв. Мътница, съответстващ на УПИ VI в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 700 кв.м., АОС № 63;
86. ПИ с идентификатор 83510.679.166 по кадастралната карта на кв. Мътница, съответстващ на УПИ V в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 740 кв.м., АОС № 64;
87. ПИ с идентификатор 83510.679.165 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ IV в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 620 кв.м., АОС № 65;
88. ПИ с идентификатор 83510.679.164 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 32 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 650 кв.м., АОС № 66;
89. ПИ с идентификатор 83510.679.403 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XIII в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 800 кв.м., АОС № 74;
90. ПИ с идентификатор 83510.679.402 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XII в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 590 кв.м., АОС № 75;
91. ПИ с идентификатор 83510.679.401 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ XI в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 530 кв.м., АОС № 76;

92. ПИ с идентификатор 83510.679.400 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ X в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 550 кв.м., АОС № 77;
93. ПИ с идентификатор 83510.679.390 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ I в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 620 кв.м., АОС № 990;
94. ПИ с идентификатор 83510.679.391 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ II в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр.Шумен, с площ от 600 кв.м., АОС № 987;
95. ПИ с идентификатор 83510.679.392 по кадастралната карта на кв. Мътница, гр.Шумен, съответстващ на УПИ III в кв. 49 по плана на кв. Мътница, гр. Шумен, с площ от 600 кв.м., АОС № 988;
96. НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-120 в кв.3 с площ 747 кв.м. по плана на с.Царев брод, АОС №3636;
97. ПИ, съответстващ на УПИ X „ООД” в кв. 14 по плана на с.Лозево, община Шумен, с площ 1060 кв.м. заедно с построената в него Масивна едноетажна сграда /бивше училище/ със сутерен със ЗП - 212 кв.м. и РЗП - 424 кв.м., АОС № 1416;
98. ПИ, съответстващ на УПИ XI в кв. 14 по плана на с.Лозево, община Шумен, с площ 860 кв.м., АОС № 1424;
99. ПИ с идентификатор 55316.78.530 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1490 кв.м., съответстващ на УПИ III в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2899;
100. ПИ, съответстващ на УПИ VIII в кв. 42 по плана на с.Панайот Волово, общ. Шумен с площ 1185 кв.м., АОС №3678;
101. ПИ с идентификатор 55316.78.532 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1423 кв.м., съответстващ на УПИ V в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2902;
102. ПИ с идентификатор 55316.78.534 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ от 2150 кв.м., съответстващ на УПИ VII в кв. 3 по плана на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 0163;
103. ПИ с идентификатор 55316.78.535 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1403 кв.м., съответстващ на УПИ IX в кв. 3 по плана на с. Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2905;



104. ПИ с идентификатор 55316.78.536 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 1049 кв.м., съответстващ на УПИ X в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2906;
105. ПИ с идентификатор 55316.78.344 по кадастралната карта на с. Панайот Волово с площ 831 кв.м., съответстващ на УПИ IX-65 в кв. 31 по регулационния план на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 3068;
106. УПИ I „Общински обор” в кв. 3 по плана на с.Панайот Волово, общ. Шумен с площ 2055 кв.м., заедно с попадащите в имота едноетажна полумасивна сграда със ЗП 80 кв.м. и навес със ЗП 52 кв.м., АОС № 1038;
107. УПИ II „Общинска люпилня” в кв. 3 по плана на с.Панайот Волово, общ. Шумен с площ 1820 кв.м., заедно с попадащите в имота едноетажна полумасивна сграда със ЗП 79 кв.м. и навес със ЗП 27 кв.м., АОС № 1039;
108. ПИ с идентификатор 55316.78.530 по кадастралната карта на с.Панайот Волово с площ 1490 кв.м., съответстващ на УПИ III в кв. 3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен, АОС № 2899;
109. УПИ VII „Селкоп” в кв. 34 по плана на с. Струйно, общ. Шумен, с площ 2200 кв.м., Търговски комплекс - масивна двуетажна сграда със сутерен, със ЗП-550 кв.м., АОС№ 0857;
110. ПИ, съответстващ на УПИ II в кв. 8 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 720 кв.м., АОС № 3416;
111. ПИ, съответстващ на УПИ III в кв. 8 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 780 кв.м., АОС № 3417;
112. ПИ, съответстващ на УПИ VIII в кв. 18 по регулационния план на с. Дибич, община Шумен, с площ 985 кв.м., АОС № 154;
113. ПИ, съответстващ на УПИ II в кв. 2 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 600 кв.м., АОС № 751;
114. ПИ, съответстващ на УПИ VIII в кв. 2 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 600 кв.м., в ход е процедура по съставяне на АОС;
115. УПИ XIII-278 в кв.3 по регулационния план на с.Черенча с площ 1620 кв.м., АОС № 4381;

116. ПИ, съответстващ на УПИ II в кв. 3 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 630 кв.м., АОС № 748;
117. ПИ, съответстващ на УПИ III в кв. 3 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 610 кв.м., АОС № 749;
118. ПИ, съответстващ на УПИ IV в кв. 3 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 630 кв.м., АОС № 750;
119. ПИ, съответстващ на УПИ II в кв. 4 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 610 кв.м., АОС № 739;
120. ПИ, съответстващ на УПИ III в кв. 4 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 610 кв.м., АОС № 740;
121. ПИ, съответстващ на УПИ I в кв. 10 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 730 кв.м., АОС № 743;
122. ПИ, съответстващ на УПИ II в кв. 10 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 660 кв.м., АОС № 744;
123. ПИ, съответстващ на УПИ III в кв. 10 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 720 кв.м., АОС № 2199;
124. ПИ, съответстващ на УПИ IV в кв. 10 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 845 кв.м., АОС № 745;
125. ПИ, съответстващ на УПИ V в кв. 10 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 890 кв.м., АОС № 2200;
126. ПИ, съответстващ на УПИ IV в кв. 11 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 800 кв.м., АОС № 2341;
127. ПИ, съответстващ на УПИ VI в кв. 11 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 800 кв.м., АОС № 2343;
128. ПИ, съответстващ на УПИ IX в кв. 12 по регулационния план на с. Коньовец, община Шумен, с площ 550 кв.м., АОС № 2390;
129. ПИ, съответстващ на УПИ XVI в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1432 кв.м., АОС № 2987;
130. ПИ, съответстващ на УПИ XVII в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1282 кв.м., АОС № 2988;
131. ПИ, съответстващ на УПИ XVIII в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1565 кв.м., АОС № 2989;
132. ПИ, съответстващ на УПИ XIX в кв. 2 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1295 кв.м., АОС № 2990;

133. ПИ, съответстващ на УПИ III-665 в кв. 20 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 2151 кв.м., АОС № 2484;
134. ПИ, съответстващ на УПИ IV-666 в кв. 20 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 1293 кв.м., АОС № 2483;
135. ПИ, съответстващ на УПИ V-667 в кв. 20 по плана на с. Мадара, община Шумен, с площ 2110 кв.м., АОС № 2482;
136. ПИ, съответстващ на УПИ XIV в кв. 55 по регулационния план на с. Мадара, община Шумен, с площ 1670 кв.м., АОС № 2452;
137. Обособени обекти с РЗП - 72.00 кв.м. и РЗП - 288.00 кв.м., находящи се сграда построена в УПИ XIX, в кв. 50 по плана на с. Мадара, община Шумен, АОС № 1637;
138. УПИ VI-251 в кв. 41 по плана на с. Мараш, община Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС;
139. УПИ XIV "ООД" в кв. 37 по плана на с. Мараш, община Шумен, АОС №1194;
140. УПИ XI-15 в кв. 2 по плана на с. Мараш, общ. Шумен с площ 1090 кв.м., АОС №1886;
141. УПИ XVI-общ. в кв.10. по плана на с.Мараш, общ.Шумен с площ 850.00 кв.м., АОС №1953;
142. УПИ XVII-общ. в кв.10 по плана на с.Мараш, общ.Шумен с площ 1262.00 кв.м., АОС №1954;
143. УПИ VII „Обществено обслужващи дейности” в кв. 8 по плана на с. Новосел, община Шумен, с площ 315 кв.м. заедно с масивна, едноетажна сграда със ЗП-97.91 кв.м. и едноетажна масивна пристройка със ЗП-16.37 кв.м., АОС № 1875;
144. ПИ с идентификатор 04265.502.24 по кадастралната карта на с. Благово, община Шумен, с площ 3530.00 кв.м. представляващ УПИ I в кв. 103 по плана на с. Благово, заедно с масивна едноетажна сграда /бивше училище/ със ЗП 158.00 кв.м. с идентификатор 04265.502.24.1 по кадастралната карта на с. Благово, община Шумен, АОС № 730;
145. ПИ с идентификатор 32706.501.479 по кадастралната карта на с. Илия Р. Блъсково, община Шумен, с площ 909 кв.м., съответстващ на УПИ IV-131 в кв. 31 по плана на с. Илия Р. Блъсково, община Шумен, заедно с масивна едноетажна сграда /бивша фурна/ с идентификатор 32706.501.479.2 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково, община Шумен, със ЗП 149.00 кв.м., паянтова сграда с

идентификатор 32706.501.479.1 по кадастралната карта на с. Илия Р. Блъсково, община Шумен, със ЗП 27.00 кв.м., АОС № 2833;

146. НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.536 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1575 кв.м., съответстващ на УПИ I в кв. 58 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, АОС № 4129;
147. НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.537 по кадастралната карта на с.Илия Блъсково с площ 1454 кв.м., съответстващ на УПИ V в кв.58 по действащия регулационен план на с.Илия Блъсково, АОС № 4130;
148. НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.538 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1849 кв.м., съответстващ на УПИ II в кв. 58 по действащия регулационен план на с. Илия Блъсково, АОС № 4131;
149. Недвижим имот в кв. 23 а по плана с. Кладенец, община Шумен, представляващ масивна сграда /бивша фурна/ със ЗП 97.20 кв.м., масивна пристройка със ЗП 24.40 кв.м. и масивен навес с три оградни стени със ЗП 78.50 кв.м., АОС № 2885.

**В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА**

1. Право на строеж за изграждане на обект за КОО с РЗП - 483 кв.м в ПИ с идентификатор 8351.668.60 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ I „ОЖС и КОО” в кв. 364б по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 2656;
2. Право на строеж за изграждане на обект за КОО със ЗП - 80 кв.м в ПИ с идентификатор 8351.664.398 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX „Жилищен комплекс” в кв. 139 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 1960;
3. Право на строеж за изграждане на обекти за КОО с РЗП - 64,00 кв.м всеки в УПИ I „Жилищно строителство, КОО и озеленяване” на кв. 564 по действащия ПУП на гр. Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС;
4. Право на строеж за изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 83510.662.455 по кадастралната карта на гр. Шумен,

съответстващ на УПИ XIV в кв. 126 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 1547;

5. Право на строеж за изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 83510.671.160 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ I „Жилищно строителство” в кв. 297 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 1853;
6. Право на строеж за изграждане на обект на КОО с РЗП - 160 кв.м., в ПИ с идентификатор 83510.658.53 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на част от УПИ I „Жилищно строителство, КОО и гаражи” в кв. 576 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 2907;
7. Право на строеж за изграждане на обект за КОО с РЗП 84,00 кв.м., в УПИ I „Жилищно строителство, КОО и озеленяване” на кв. 565г по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 2655;
8. Право на строеж за изграждане на обект за КОО с РЗП 160,45 кв.м., в УПИ I „За жилищно строителство КОО, гаражи и озеленяване” на кв. 568 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 1549;
9. Право на строеж за изграждане на 4 бр. обекти за ООД, от които 2 бр. на един и 2 бр. на два етажа, всеки със ЗП 56,00 кв.м., в ПИ с идентификатор 83510.662.9 по кадастралната карта на гр. Шумен, съставляващ част от УПИ I в кв. 655 съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 2305;
10. Право на строеж за изграждане на жилищна сграда с РЗП 3024 кв.м., в ПИ с идентификатор 83510.668.279 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ I „ОЖС” в кв. 352б по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС № 1797;
11. Право на строеж за изграждане на обект с обществено-обслужващо предназначение на два етажа с РЗП 225 кв.м. в УПИ I „ЖК, магазини и полуподземни гаражи” на кв. 330 по плана на гр. Шумен, АОС № 1385;
12. Учредяване право на строеж за изграждане на обект с обществено-обслужващо предназначение на един етаж със ЗП 100 кв.м. в ПИ с идентификатор 83510.658.28 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 15833 кв.м., за който е отреден УПИ II "Жил. строителство,

КОО и озеленяване" в кв.573 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 4349;

13. Учредяване право на строеж за изграждане на нежилищна сграда /офис/ с РЗП 111 кв.м, в ПИ с идентификатор 83510.668.117 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който са отредени УПИ I "КОО,ОЖС и гаражи" и УПИ II "ОЖС" в кв.353 и УПИ I "ОЖС,КОО и гаражи" в кв.351-а по действащия ПУП на гр.Шумен с АОС № 3147;
14. Учредяване право на строеж на двуетажна сграда с РЗП 333 кв. м., с предназначение за обществено-обслужващи дейности в общински ПИ с идентификатор 83510.668.69 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 20164 кв.м, представляващ част от УПИ I "Комплексно застрояване" в кв.357 по действащия ПУП на гр.Шумен с АОС № 3090;
15. Право на строеж за изграждане на 11 бр. гаражи с размери 3.37/6.10 м. в УПИ I "ЖС, КОО и гаражи" кв.576 по плана на гр. Шумен, АОС №2907;
16. Право на строеж за изграждане на 11 бр. гаражи в с размери 3.37/6.10 м. в УПИ III "ЖС" кв.611 гр. Шумен, АОС №2963 по плана на гр. Шумен, АОС № 2963;
17. Право на ползване за срок от 10 години на обект „Бистро”, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.664.373.1.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, със ЗП 82 кв.м. в сграда с идентификатор 83510.664.373.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, предназначена за бистро, каса, тоалетни, съблекални и гараж с АОС № 3094;
18. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортна зала „Младост”;
19. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от „Ученически стадион”;
20. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортна зала „Юнак”;
21. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Плиска”;
22. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Стадион „Панайот Волон”;

23. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Колодрум „Панайот Волов”;
24. Право на ползване върху обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Градска градина”;
25. Право на ползване върху Стадион в кв. Дивдядово, гр. Шумен;
26. Право на ползване върху Стадион в с. Царев брод, община Шумен.

**Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА**

**Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ШУМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ**

1. Концесия за строителство с предмет: Проектиране и частично изграждане на обект „Общинска тенис база” - публична общинска собственост, находяща се в гр. Шумен, ул. „Преслав”, и управлението и поддържането на целия обект след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера.
2. Концесия за строителство с предмет: цялостно изграждане на Балнео - рехабилитационен и СПА комплекс върху имот - общинска собственост, представляващ застроен Урегулиран поземлен имот I - „Марашки минерални бани” в кв. 45 по регулационния план на с. Мараш, Община Шумен с площ 13 200 кв.м., и неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера.
3. Концесия за строителство с предмет: цялостно изграждане, управление и поддържане след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера на обществени паркинги на територията на гр. Шумен върху следните имоти:
  - 3.1. Поземлен имот с идентификатор 83510.674.1 (южно от сградата на Регионална библиотека)
  - 3.2. Поземлен имот с идентификатор 83510.667.164 (южно от сградата на общината)
  - 3.3. Поземлени имоти с идентификатори 83510.666.51 и 83510.666.52 (източно от сградата на нова Поликлиника)

4. Концесия за спортни имоти, за които след провеждане на процедурите за отдаване под наем и учредяване право на ползване (съгласно чл.50в от ЗФВС) не са сключени договори:

- 4.1. Обособени обекти за спорт от Спортна зала „Младост”;
- 4.2. Обособени обекти за спорт от „Ученически стадион”;
- 4.3. Обособени обекти за спорт от Спортна зала „Юнак”;
- 4.4. Обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Плиска”;
- 4.5. Обособени обекти за спорт и за обслужващи и спомагателни дейности от Стадион „Панайот Волов”;
- 4.6. Обособени обекти за спорт от Колодрум „Панайот Волов”;
- 4.7. Обособени обекти за спорт от Спортен комплекс „Градска градина”;
- 4.8. Стадион в кв.Дивдядово, гр.Шумен;
- 4.9. Стадион в с.Царев брод, община Шумен.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2016 г. Община Шумен има намерение да придобие собствеността върху поземлени имоти или ограничени вещни права върху тях чрез покупко – продажба по реда на чл.199 от ЗУТ или чрез принудително отчуждаване, както следва:

##### **Имоти частна собственост:**

1. Имот с идентификатор 83510.246.7 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
2. Имот с идентификатор 83510.246.8 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
3. Имот с идентификатор 83510.246.9 за разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
4. Имот с идентификатор 83510.259.2 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;



5. Имот с идентификатор 83510.260.1 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
6. Имот с идентификатор 83510.260.2 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
7. Имот с идентификатор 83510.260.3 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
8. Имот с идентификатор 83510.260.4 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
9. Имот с идентификатор 83510.260.5 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
- 10.Имот с идентификатор 83510.260.6 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
- 11.Имот с идентификатор 83510.260.7 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
- 12.Имот с идентификатор 83510.260.8 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
- 13.Имот с идентификатор 83510.260.9 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
- 14.Имот с идентификатор 83510.260.10 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр.Шумен;
- 15.Имот с идентификатор 83510.260.11 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
- 16.Имот с идентификатор 83510.260.12 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
- 17.Имот с идентификатор 83510.260.13 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
- 18.Имот с идентификатор 83510.260.14 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
- 19.Имот с идентификатор 83510.260.15 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;

- 20.Имот с идентификатор 83510.260.16 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
- 21.Имот с идентификатор 83510.581.1 за изграждане на Пречиствателна станция за питейни води гр. Шумен;
- 22.Имот с идентификатор 83510.664.118 попадащ под улица съгласно план за застрояване и регулация в местност “Смесе”.

#### **V. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ**

1. Разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
2. Пречиствателна станция за питейни води гр.Шумен.

#### **VI. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

1. Разширение на гробищен парк на кв. Дивдядово - гр. Шумен;
2. Канална и водопроводна мрежа по проект „Подобряване водния цикъл на град Шумен - втори етап”, гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, община Шумен, област Шумен.

#### **VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Шумен през 2016г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № ..... по протокол № ... от ..... на Общински съвет - Шумен.