



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.6 от Закона за общинската собственост за: Промяна вида на собствеността на УПИ I-«ООД-За култова сграда» от кв.30а по плана на с.Струйно от «общинска публична» на «общинска частна».

Постъпило е заявление с вх.№92-00-417 от 17.07.2013 г. от „Мюсюлманско изповедание” гр.София за образуване на самостоятелен УПИ за действащата джамия в село Струйно. По кадастралния и регулационен план на селото, който е одобрен с Указ №177 от 1930 г. и заповед №1034 от 1930 г., сградата за джамия е нанесена в плана заедно с ограденото дворно място така, както е съществувало в него момент. За сградата не е бил отреден самостоятелен УПИ, а същата е оставена в обособено площадно пространство между квартали №№21, 22, 30 и 32 по плана на с.Струйно. Във връзка с уреждане устройствения статут на съществуващата сграда, Заявителят е пожелал образуване на самостоятелен УПИ за нея.

Със заповед на Кмета на Община Шумен №РД-25-1807 от 6.11.2015 г. е одобрено изменение на Плана за регулация, с който е образуван нов кв.30а по плана на с.Струйно с нови УПИ: УПИ I-«ООД-За култова сграда» и УПИ II-«Техническа инфраструктура и озеленяване». УПИ I-«ООД-За култова сграда» е образуван за съществуващата сграда – действащ молитвен храм – джамия. Теренът, за който се образува е представлявал имот с кадастрален №104 по плана на селото от 1930 г., т.е. е владян и ползван непрекъснато повече от осемдесет и пет години. От одобряването на плана не е извършвано отчуждително производство и не е реализирано предвиденото мероприятие «За площад». По тази причина имотът е изгубил предназначението на публична общинска собственост по чл.3, ал.2 от ЗОС. В изпълнение изискванията на чл.6 от Закона за общинската собственост се предлага Общински съвет Шумен да обяви УПИ I-«ООД-За култова сграда» за «частна общинска собственост».

Във връзка с изложеното, на основание предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.2, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Шумен обявява УПИ I-«ООД-За култова сграда» за «частна общинска собственост».

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов