

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на УПИ V "Обръщач с временен престой за автобуси" в кв.565в по плана на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.484 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 1974 кв.м., съответстващ на УПИ V "Обръщач с временен престой за автобуси" в кв.565в по плана на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал.3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имота, отразени в протокол от 23.04.2015 г. , както следва:

1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.484 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 1974 кв.м., съответстващ на УПИ V "Обръщач с временен престой за автобуси" в кв.565в по плана на гр.Шумен, е частна общинска собственост, в ход е процедура по съставяне на АОС.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение №923 от 17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

2. Градоустройствени проучвания

С Решение №531 от 26.09.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен е одобрен проект за изменение на ПУП-ПР, с който се образува УПИ V

”Обръщач с временен престой за автобуси” в кв.565в по плана на гр.Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.484 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 1974 кв.м., съответстващ на УПИ V ”Обръщач с временен престой за автобуси” в кв.565в по плана на гр.Шумен, е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **70.00 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.484 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 1974 кв.м., съответстващ на УПИ V ”Обръщач с временен престой за автобуси” в кв.565в по плана на гр.Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС, да се извърши чрез публично оповестен конкурс при начална цена **138200.00 лв. /сто тридесет и осем хиляди и двеста лева/ без ДДС.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №923 от 17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.484 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 1974 кв.м., съответстващ на УПИ V ”Обръщач с временен престой за автобуси” в кв.565в по плана на гр.Шумен.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.484 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 1974 кв.м., съответстващ на УПИ V ”Обръщач с временен престой за автобуси” в кв.565в по плана на гр.Шумен, при начална тръжна цена 138200.00 лв. /сто тридесет и осем хиляди и двеста лева/ без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата конкурсна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/