

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 3 бр. поземлени имота по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозираны заявления за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имотите, отразени в протокол от 12.05.2015 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.818 по кадастралната карта на гр. Шумен:

1.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.818 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “ПОД СЕЛО”, с площ 0.211 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4391/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – НИВА, разположен при следните граници: 83510.445.471, 83510.445.819, 83510.445.816, 83510.445.817.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 702-4/04.05.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
445.818	нива	0.211	IV	1095	293	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.818 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПОД СЕЛО", с площ 0.211 дка., АОС № 4391/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **500.00 лв. за имота**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.818 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПОД СЕЛО", с площ 0.211 дка., АОС № 4391/2015 г., при начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/**.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.445 по кадастралната карта на гр.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.445 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "КУВАНЛЪК", с площ 1.359 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4388/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, разположен при следните граници: 83510.10.446, 83510.10.34 83510.10.33, 83510.10.219 и 83510.10.217, 83510.10.216.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 816-2/13.05.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
10.445	Тр. насаждения	1.359	VI	1736	257	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.445 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “КУВАНЛЪК”, с площ 1.359 дка., АОС № 4388/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **15.00 лв. на квадратен метър**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.445 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “КУВАНЛЪК”, с площ 1.359 дка., АОС № 4388/2015 г., при начална тръжна цена **20400.00 лв. /двадесет хиляди и четиристотин лева/**.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.446 по кадастралната карта на гр.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.446 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “КУВАНЛЪК”, с площ 1.093 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4389/2015 г. Имотът е с

начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, разположен при следните граници: 83510.10.383, 83510.10.34, 83510.10.445 и 83510.10.216.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 816-1/13.05.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
10.446	Тр. насаждения	1.093	VI	1706	248	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.446 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “КУВАНЛЪК”, с площ 1.093 дка., АОС № 4389/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **15.00 лв. на квадратен метър**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.446 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “КУВАНЛЪК”, с площ 1.093 дка., АОС № 4389/2015 г., при начална тръжна цена **16400.00 лв. /шестнадесет хиляди и четиристотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №923 от 17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.818 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “ПОД СЕЛО”, с площ 0.211 дка., АОС № 4391/2015 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.445 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “КУВАНЛЪК”, с площ 1.359 дка., АОС № 4388/2015 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.446 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “КУВАНЛЪК”, с площ 1.093 дка., АОС № 4389/2015 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.818 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “ПОД СЕЛО”, с площ 0.211 дка., АОС № 4391/2015 г.; начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/;**

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.445 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “КУВАНЛЪК”, с площ 1.359 дка., АОС № 4388/2015 г.; начална тръжна цена **20400.00 лв. /двадесет хиляди и четиристотин лева/.**

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.446 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност “КУВАНЛЪК”, с площ 1.093 дка., АОС № 4389/2015 г.; начална тръжна цена **16400.00 лв. /шестнадесет хиляди и четиристотин лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/