

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на УПИ ХХХІІ в кв.228 по действащия ПУП на гр.Шумен на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.331 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 356 кв.м., съответстващ на УПИ ХХХІІ в кв.228 по действащия план на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал.3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 12.05.2015 г. , както следва:

**1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.331 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 356 кв.м., съответстващ на УПИ ХХХІІ в кв.228 по действащия план на гр.Шумен, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2851/2008 г. Граници на имота са: 83510.664.488, 83510.664.332, 83510.664.336, 83510.664.316.

Имотът е обременен с водопровод с диаметър ф 500 СТ /стоманен/ на отстояние 3.70 м от уличната регулация на имота, със сервитут от 5м от двете страни. В сервитутната зона не се допуска извършването на СМР и фундаменти на сгради и съоръжения, както и засаждането и отглеждането на дървесни видове.

Този имот е включен в приетата с Решение №923 от 17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

**2. Градоустройствени проучвания**

Сервитутната зона, на преминаващия през имота водопровод с диаметър ф 500 СТ /стоманен/ със сервитут от 5м от двете страни,

ограничава възможността за застрояване. След изместването му за сметка на инвеститора, в имота може да се реализира средноетажно застрояване, съгласно действащия ОУП на гр.Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.331 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 356 кв.м., съответстващ на УПИ XXXII в кв.228 по действащия план на гр.Шумен, АОС № 2851/2008 г., е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **100.00 лв. за квадратен метър**. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.331 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 356 кв.м., съответстващ на УПИ XXXII в кв.228 по действащия план на гр.Шумен, АОС № 2851/2008 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **35600.00 лв. /тридесет и пет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.331 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 356 кв.м., съответстващ на УПИ XXXII в кв.228 по действащия план на гр.Шумен, АОС № 2851/2008 г.; начална тръжна цена **35600.00 лв. /тридесет и пет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**