

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 7 броя ПИ по кадастралната карта на гр.Шумен в местността «САКАРКА» на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозираны заявления за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността «САКАРКА», с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдиx” /§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имотите отразени в протокол от 04.05.2015 г., както следва:

**1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.374 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1052 кв.м.**

**1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.374 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1052 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4367/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдиx-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.376, 83510.686.373, 83510.686.372, 83510.686.371, 686.370, 686.337,686.369 и 686.375.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ

е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 ОТ 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **1.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. №591 от 01.04.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.374	§4 ЗСПЗЗ	1.052	VI	948	209	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.374 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1052 кв.м., АОС № 4367/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 06.04.2015 г. на стойност 45.45 лв. /четиридесет и пет лева и 45ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **3 285лв /три хиляди двеста осемдесет и пет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор**

**83510.686.374** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1052 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4367/2015** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3 285**лв /три хиляди двеста осемдесет и пет лева/.

**2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.375** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **504 кв.м.**

**2.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.375 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 504 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4368/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.383, 83510.686.376, 83510.686.374, 83510.686.337.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 ОТ 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

**2.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. №591 от 01.04.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.375	§4 ЗСПЗЗ	504	VI	981	245	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

### **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.375 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 504 кв.м., АОС № 4368/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 06.04.2015 г. на стойност 21.77 лв. /двадесет и един лев и 77ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 575лв /хиляда петстотин седемдесет и пет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.375** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 504 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4368/2015 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 575лв /хиляда петстотин седемдесет и пет лева/**.

**3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.376** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 969 кв.м.

### **3.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.376 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 969 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4369/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.377, 83510.680.24, 83510.686.373, 83510.686.374, 686.375 и 686.383.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 ОТ 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. №591 от 01.04.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.376	§4 ЗСПЗЗ	969	VI	943	225	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.376 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 969 кв.м., АОС № 4369/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 06.04.2015 г. на стойност 41.86 лв. /четиридесет и един лев 86ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **3 025лв /три хиляди двадесет и пет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от

достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.376** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 969 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4369/2015 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3 025лв /три хиляди двадесет и пет лева/** .

**4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.307 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 991 кв.м.**

#### **4.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.307 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 991 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4370/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.321 83510.686.317, 83510.686.316, 83510.686.308, 686.305, 686.304 и 686.335 .

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 ОТ 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

#### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. №742 от 23.04..2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.307	§4 ЗСПЗЗ	991	VI	890	68	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

#### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.307 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 991 кв.м., АОС № 4370/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 28.04.2015 г. на стойност 42.81 лв. /четиридесет и два лева и 81ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **3 100лв /три хиляди и сто лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.307** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 991 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4370/2015 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3100лв /три хиляди и сто лева/**.

**5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.283** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 1264 кв.м.

#### **5.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.283 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 1264 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4375/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда" /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.337, 83510.686.298, 83510.686.284, 83510.686.204.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 ОТ 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. №749 от 27.04.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.283	§4 ЗСПЗЗ	1.264	VI	1033	146	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

### **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.283 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1264 кв.м., АОС № 4375/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 28.04.2015 г. на стойност 48.54 лв. /четиридесет и осем и 54ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **3 950лв /три хиляди деветстотин и петдесет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински



имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.283** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 1264 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4375/2015 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3950лв /три хиляди деветстотин и петдесет лева/.**

**6.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.10 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 637 кв.м.**

#### **6.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.10 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 637 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4366/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.111, 83510.685.13, 83510.685.121, 83510.685.11 и 685.9.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 ОТ 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

#### **6.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. №591 от 01.04.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот	Начин за	Площ	Категория	Разстояние	Разстояние	Поливност
------	----------	------	-----------	------------	------------	-----------

номер	трайно ползване	(дка)		до НМ (м)	до път (м)	
685.10	§4 ЗСПЗЗ	0.637	VI	1090	474	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

### **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.10 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 637 кв.м., АОС № 4366/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 06.04.2015 г. на стойност 24.46 лв. /двадесет и четири лева и 46ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 990лв /хиляда деветстотин и деветдесет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.10** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **637 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4366/2015** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1990лв /хиляда деветстотин и деветдесет лева/**.

**7.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.34** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1139 кв.м.**

#### **7.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.34 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1139 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4374/2015 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-

вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.78, 83510.685.35, 83510.685.121, 83510.685.33 и 685.88.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 ОТ 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **7.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 749 от 27.04.2015 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.34	§4 ЗСПЗЗ	1.139	VI	966	528	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

### **7.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.34 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1139 кв.м., АОС № 4374/2015 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 28.04.2015 г. на стойност 49.20 лв. /четиридесет и девет лева и 20 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **3555лв /три хиляди петстотин петдесет и пет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени

показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.34** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 1139 кв.м.,** частна общинска собственост, АОС № 4374/2015 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3555лв /три хиляди петстотин петдесет и пет лева/.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение №923 от 17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.,* раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

**1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.374** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 1052 кв.м., АОС № 4367/2015г.;**

**1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.375** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 504 кв.м., АОС № 4368/2015 г.;**

**1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.376** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 969 кв.м., АОС № 4369/2015 г.;**

**1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.307** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 991 кв.м., АОС № 4370/2015 г.;**

**1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.283** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 1264 кв.м., АОС № 4375/2015 г.;**

**1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.10** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 637 кв.м., АОС № 4366/2015 г.;**

**1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.34** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 1139 кв.м., АОС № 4374/2015 г.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.374** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1052 кв.м.**, АОС № **4367/2015** г.; начална тръжна цена **3 285лв** /три хиляди двеста осемдесет и пет лева/.

1.2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.375** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **504 кв.м.**, АОС № **4368/2015** г.; начална тръжна цена **1 575лв** /хиляда петстотин седемдесет и пет лева/.

1.3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.376** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **969 кв.м.**, АОС № **4369/2015** г.; начална тръжна цена **3 025лв** /три хиляди двадесет и пет лева/.

1.4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.307** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **991 кв.м.**, АОС № **4370/2015** г.; начална тръжна цена **3100лв** /три хиляди и сто лева/.

1.5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.283** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1264 кв.м.**, АОС № **4375/2015** г.; начална тръжна цена **3950лв** /три хиляди деветстотин и петдесет лева/.

1.6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.10** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **637 кв.м.**, АОС № **4366/2015** г.; начална тръжна цена **1990лв** /хиляда деветстотин и деветдесет лева/.

1.7. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.34** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1139 кв.м.**, АОС № **4374/2015** г.; начална тръжна цена **3555лв** /три хиляди петстотин петдесет и пет лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**