

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно : Предоставяне на ползването на мерите и пасищата
за стопанската 2015/2016г.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична. След последните изменения в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, съгласно чл. 37 и от ЗСПЗЗ и чл. 98 и сл. от ППЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2, т. б, т. е. без търг или конкурс, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за землището или за общината. Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. Лицата подават заявление по образец до кмета на общината, към което прилагат документи. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи. След заплащане на наемната цена кметът на общината сключва договорите за наем, а минималният срок на договорите е 5 стопански години. При недостиг се извършва допълнително разпределение в съседно землище – при наличие на свободни площи, а останалите свободни пасища и мери от общинския поземлен фонд, ако има такива, се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната

информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година. Останалите след провеждане на търга свободни пасища , мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

Съгласно чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище, и правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината. Съгласно ал. 4 и сл. от същия член Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване и задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата, а съгласно ал. 7 от ЗСПЗЗ решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Съгласно § 2д от ЗСПЗЗ по смисъла на този закон „общо ползване” е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Във връзка с прилагането на определената в ЗСПЗЗ процедура от кметовете и кметските наместници на населените места и от инспекторите на кварталите бяха изискани становища и предложения за необходимите площи мери и пасища за предоставяне за общо и индивидуално ползване. На тази база е изготвено предложението на общинската администрация, което се внася за обсъждане от Общинския съвет. Предлага се отдаването под наем на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд да се извършва по цени в размер на средното годишно рентно плащане за пасища и мери за съответното землище, а за кв. Дивдядово, където от директора на ОД „Земеделие” е подадена информация за средно годишно рентно плащане само за ливади, да се приложи цената за с. Мараш в размер на 8.00лв. на дка.

В описа на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване не са включени имоти или части от тях, включени в Горскостопанския план на Община Шумен.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 37и и чл. 37о от ЗСПЗЗ и чл. 98 и сл. от ППЗСПЗЗ дава съгласие за предоставяне на мери и пасища – общинска собственост и по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за общо и за индивидуално ползване през стопанската 2015/2016г., както следва:

1. Утвърждава Годишен план за паша за стопанската 2015/2016г. за общо и индивидуално ползване на мери и пасища– общинска собственост и по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 1.

2. Определя следните Правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината:

2.1. Ползването на мерите и пасищата да се извършва в съответствие с изискванията за дългосрочното им опазване и опазване на биологичното разнообразие, предотвратяване на изоставянето на пасищата и използването на земите за други цели.

2.2. Мерите и пасищата, определени за общо ползване, се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни, в съответствие с традиционната практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада, съгласно § 2д от ЗСПЗЗ.

2.3. Мерите и пасищата от общинския поземлен фонд, определени за индивидуално ползване, могат да се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по процедурата, определена в чл. 37и от ЗСПЗЗ и чл. 98 и сл. от ППЗСПЗЗ. Срокът на договорите е 5 стопански години.

2.4. Останалите свободни пасища и мери от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, а договорите се сключват за една стопанска година.

2.5. Останалите след провеждане на търга по предходното изречение свободни пасища и мери се отдават под наем чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, а договорите се сключват за една стопанска година.

3. Определя следните задължения на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата:

3.1. Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни;

- Да се предоставят на земеделските стопани или техните сдружения, регистрирани като юридически лица, данни за парцелите на общинските мери и пасища.

3.2. Задължения на ползвателите:

- Да не променят предназначението на мерите и пасищата;

- Да не използват мерите и пасищата за неземеделски нужди;

- Да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние;

- Да почистват мерите и пасищата от замърсяване и камъни;

- Да не допускат замърсяването на мерите и пасищата с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;
- Предоставените площи да се опазват от ерозия, заблатяване, засоляване и други увреждания;
- Мерите и пасищата да се поддържат чрез паша с минимална гъстота 0.15 животински единици на хектар съгласно Национален стандарт 4.1., като се допуска минимум 1 коситба за съответната година;
- Мерите и пасищата да се почистват от нежелана храстовидна растителност и да се провежда борба с устойчиви растителни видове съгласно Национален стандарт 4.2.;
- Задължително да се запазват съществуващите полски граници /синори/ съгласно Национален стандарт 4.3.;
- Задължително да се опазват площите в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях съгласно Национален стандарт 4.4.;
- Забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата;
- Забранява се наторяване с утайки от пречистването на отпадъчни води.
- Забранява се ограждане на предоставените мери и пасища, или ограничаване на свободния достъп до тях.

4. Условия за ползване на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд:

4.1. Цената за предоставяне под наем за индивидуално ползване на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за стопанската 2015/2016г. се определя в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище и се заплаща към датата на сключване на договора.

4.2. С ползвателите на мери и пасища за индивидуално ползване се сключват договори за наем за срок от 5 стопански години, когато се предоставят по реда на чл. 24, ал. 2 и чл. 37и, ал.1 до ал. 12 от ЗСПЗЗ, и за срок от 1 стопанска година, когато се предоставят чрез търг по реда на чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ.

4.3. Мерите и пасищата, отдадени под наем за индивидуално ползване, не могат да се преотдават на трети лица.

5. За останалите свободни пасища и мери от общинския поземлен фонд по т. 2.4 и т. 2.5 да се проведе търг с тайно наддаване за предоставянето им под наем за индивидуално ползване при спазване на изискванията на чл. 37и от ЗСПЗЗ и настоящите правила, при следните условия:

5.1. Определя начална тръжна цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище;

5.2. До участие в търга да се допускат лицата, определени в чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ.

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен