

**До Председателя на  
Общински съвет - Шумен**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Анета Пенчева- общински съветник  
председател на ПК по “Екология и селско стопанство”

**Относно: Отдаване на земеделски земи под аренда**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

До председателя на Общински съвет Шумен и до кмета на Община Шумен е подадено инвестиционно намерение от Дамян Ангелов Драганов с адрес гр.Шумен, ул. „Брезник” № 11 ет.3 за наемане под аренда за срок от 30 години на следният имот:

Поземлен имот № 036020 по картата на възстановената собственост / КВС/ на с. Царев брод с площ 221.543 дка;

В предложението е изложено, че инвестиционната програма предвижда засаждане на насаждения от лавандула, като за реализирането на инвестиционната програма са предвижда и да се разкрият най-малко 4 работни места.

Поземлен имот № 036020 по картата на възстановената собственост / КВС/ на с. Царев брод , в местността “Гьолджук”, е с площ 221.543 дка, с начин на трайно ползване: посевна площ, категория на земята – трета, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2360.

Във връзка с предложението за арендуване на земеделски земи в землището на с. Царев брод е искано становище от кмета на селото, който не подкрепя предложението.

Съгласно чл. 21 и сл. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда чрез търг.

Предлагам земеделските земи да бъдат отдадени под аренда чрез търг с тайно наддаване при условия, определени от Общинския съвет, и при начални цени, определени в Решение № 952 от 26.03.2015г. за отдаване под наем или аренда на земеделски земи за стопанската 2015/2016г., които за трайни насаждения III и IV категория са в размер на 34.00 лв., а за ниви III и IV категория – 30.00лв. за 1 дка годишно.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, да се предоставят под аренда за срок от 30 /тридесет/ години чрез търг с тайно наддаване следният имот от общинския поземлен фонд:

1. Поземлен имот № 036020 по картата на възстановената собственост / КВС/ на с. Царев брод , в местността “Гьолджук”, е с площ 221.543 дка, с начин на трайно ползване: посевна площ, категория на земята – трета, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2360, с начална тръжна цена за годишно арендно плащане в размер на 7532 лв.

2. Наемателите се задължават за срока на арендата да запазят начина на трайно ползване на имотите като трайни насаждения.

3. В срок до 2 години от подписването на арендните договори да бъдат създадени трайните насаждения.

4. Възлага на кмета на Община Шумен да осъществи организацията и провеждането на търга и да сключи договорите за аренда.

Анета Пенчева  
Общински съветник