

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 83510.10.409 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е заявление с вх.№ 94-К-103/12.05.2015год. от Калинка Илиянова Стефанова с постоянен адрес гр.Шумен, ул."Карл Маркс" №30, за прекратяване на съсобственост по отношение на 209/709 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.409 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „КУВАНЛЪКА”, целият с площ 709 кв.м.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 13.05.2015г. на комисията назначена със заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

1.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №4387/2015год. на основание чл.2, ал.1 т.3 от ЗОС, чл.45-г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение на комисията по чл.19 от ЗСПЗЗ №212-19 от 28.11.2008г., за 209/709 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.409 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „КУВАНЛЪК”, целият с площ 709 кв.м., начин на трайно ползване - лозе; трайно предназначение на територията - земеделска.

Съсобствеността със Калинка Илиянова Стефанова е възникнала по силата на Нот.акт №94, том II, рег.№ 2432, дело 228 от 2014г.за дарение на идеални части и Нот. акт-№17, том III, рег.№ 3493, дело 325 от 2015год., за покупко-продажба.

2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №846 от 13.05.2015г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, в уверение на това, че в кадастралната картата на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ за 209/709 идеални части, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
10.409	лозе	709	VI	1625	0	НЕ

3. Финансово-икономически проучвания:

209/709 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.409 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "Куванлък" целият с площ 709 кв.м., начин на трайно ползване – лозе и АОС № 4387/2015 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка №0002647/14.05 2015г. на стойност 39.94 лв.

Пазарната стойност на имота е в размер на **3 135.00 лв. три хилядисто тридесет и пет/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.409 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност „КУВЪНЛЪК”, землище Шумен целият с площ 709кв.м, с НТП Лозе, чрез продажба на общинските 209/709 идеални части от поземления имот и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.409 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност „КУВЪНЛЪК”, землище Шумен, целият с площ 709кв.м, с НТП Лозе, чрез продажба на общинските 209/709 идеални части от поземления имот, за сумата 3 135.00 лева. /три хиляди сто тридесет и пет лева/;АОС №4387/2015год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/