

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 4 броя поземлени имоти по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на 4 бр. общински на поземлени имоти по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен

На основание чл.42, ал.3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имотите, отразени в протокол от 12.05.2015 г. , както следва:

1. ИМОТ № 089001 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен:

1.1. Правни проучвания

ИМОТ № 089001 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 0.393 дка., в местността "МЕРАЛЪК е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4383/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 000247, 000218, 089002, 089004.

Имотът не е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение, в уверение на това, че в картата на възстановената

собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
089001	нива	0.393	V	0	143	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 089001 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 0.393 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4383/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **500.00 лв. за имота**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 089001 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 0.393 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4383/2015 г., при начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/**.

2. ИМОТ № 089002 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен:

2.1. Правни проучвания

ИМОТ № 089002 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 0.254 дка., в местността "МЕРАЛЪК" е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4384/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 089001, 000218, 089003.

Имотът не е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение, в уверение на това, че в картата на възстановената

собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
089002	нива	0.254	V	0	152	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 089002 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 0.254 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4384/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **500.00 лв. за имота**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 089002 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 0.254 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4384/2015 г., при начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/**.

3. ИМОТ № 089003 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен:

3.1. Правни проучвания

ИМОТ № 089003 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 1.081 дка., в местността "МЕРАЛЪК" е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4385/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 089002, 000218, 000242, 089004.

Имотът не е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение, в уверение на това, че в картата на възстановената

собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
089003	нива	1.081	V	0	166	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 089003 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 1.081 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4385/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 089003 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 1.081 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4385/2015 г., при начална тръжна цена **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/**.

4. ИМОТ № 089004 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен:

4.1. Правни проучвания

ИМОТ № 089004 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 1.470 дка., в местността "МЕРАЛЪК" е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4386/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 000247, 089001, 089003, 000242.

Имотът не е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение, в уверение на това, че в картата на възстановената

собственост на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
089004	нива	1.469	V	14	150	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 089004 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 1.470 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4386/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 089004 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 1.470 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4386/2015 г., при начална тръжна цена **1500.00 лв. /хиляда и петстотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №923 от 17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. ИМОТ № 089001 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 0.393 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4383/2015г.;

1.2. ИМОТ № 089002 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 0.254 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4384/2015г.;

1.3. ИМОТ № 089003 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 1.081 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4385/2015г.;

1.4. ИМОТ № 089004 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 1.470 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4386/2015г..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ИМОТ № 089001 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 0.393 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4383/2015г., при начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/**.

2.2. ИМОТ № 089002 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 0.254 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4384/2015г., при начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/**.

2.3. ИМОТ № 089003 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 1.081 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4385/2015г., при начална тръжна цена **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/**.

2.4. ИМОТ № 089004 по КВС в землището на с. Черенча, общ. Шумен, с площ 1.470 дка., в местността "МЕРАЛЪК", АОС № 4386/2015г., при начална тръжна цена **1500.00 лв. /хиляда и петстотин лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

4. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземления имот, да бъде изразходвана за инфраструктурни проекти в с. Черенча.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/