

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на УПИ XIII-278 в кв.3 по регулационния план на с.Черенча, общ.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-278 в кв.3 по регулационния план на с.Черенча, общ.Шумен, с площ 1620 кв.м.

На основание чл.42, ал.3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 12.05.2015 г. , както следва:

1. Правни проучвания

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-278 в кв.3 по регулационния план на с.Черенча, общ.Шумен с площ 1620 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4381/2015 г. при граници: от североизток - УПИ XII-277; от югоизток - улица; от югозапад - улица; от северозапад - УПИ I-285 и УПИ II-286.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение №923 от 17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

2. Градоустройствени проучвания

Съобразно характера на устройство и застрояване на жилищните територии за УПИ IV в кв.8 по регулационния план на с.Черенча, общ.Шумен, е отредено ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;
Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;
Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

3. Финансово – икономически проучвания

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-278 в кв.3 по регулационния план на с.Черенча с площ 1620 кв.м., АОС № 4381/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила удостоверение за данъчна оценка № ДОО02373/29.04.2015 г. на стойност 3720.80 лв. (три хиляди седемстотин и двадесет лева и осемдесет ст.).

Пазарната стойност на имота е в размер на **3.00 лв. на квадратен метър**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес комисията предлага продажбата на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-278 в кв.3 по регулационния план на с.Черенча с площ 1620 кв.м., АОС № 4381/2015 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **4900.00 лв. /четири хиляди и деветстотин лева/ без ДДС**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №923 от 17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-278 в кв.3 по регулационния план на с.Черенча с площ 1620 кв.м., АОС № 4381/2015 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-278 в кв.3 по регулационния план на с.Черенча с площ 1620 кв.м., АОС № 4381/2015 г.;начална тръжна цена **4900.00 лв. /четири хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/