

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот по КВС в землището на с. Ветрище, община Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот по КВС в землището на с. Ветрище, община Шумен.

На основание чл.42, ал.3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисията извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на ИМОТ №011025 по КВС в землището на с.Ветрище, община Шумен, местност "Под гробищата" с площ 1.296 дка.

1. Правни проучвания

ИМОТ №011025 по КВС в землището на с.Ветрище, община Шумен, местност "Под гробищата" с площ 1.296 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2994/2009 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – четвърта, разположен при следните граници: № 011026-нива, № 000015-полски път, № 011011-нива, № 011021-нива.

За имота няма сключен договор за наем .

Имотът не е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

2. Устройствови проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Ветрище, ЕКАТТЕ 10882, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
011025	нива	1.296	IV	5	310	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ №011025 по КВС в землището на с.Ветрище, община Шумен, местност "Под гробищата" с площ 1.296 дка., АОС № 2994/2009 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ №011025 по КВС в землището на с.Ветрище, община Шумен, местност "Под гробищата" с площ 1.296 дка., АОС № 2994/2009 г., при начална тръжна цена **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ИМОТ №011025 по КВС в землището на с.Ветрище, община Шумен, местност "Под гробищата" с площ 1.296 дка., АОС № 2994/2009 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ИМОТ №011025 по КВС в землището на с.Ветрище, община Шумен, местност "Под гробищата" с площ 1.296 дка.,

АОС № 2994/2009 г., при начална тръжна цена **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/