

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 4 броя общински жилища на основание чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища настанени в тях по административен ред са проявили интерес за закупуването им. За 4 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл.23 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия и регистрирания спад в цените на жилищните имоти.

Жилищата не са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.* раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.* в раздел III, позиция Б, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. Апартамент №2, вх.1, ет.1, ул.”Ген.Скобелев”№43, със ЗП 45.26 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.48.1.2 по КК на гр.Шумен, АОС №1583/2004 г.

1.2. Апартамент №13, вх.1, ет.5, ул."Китка"№2, със ЗП 80.96 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.224.1.13 по КК на гр.Шумен, АОС №2814/2008 г.

1.3. Апартамент №5, вх.1, ет.2, ул."Ген.Драгомиров"№34, със ЗП 47.15 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.15.1.5 по КК на гр.Шумен, АОС №2733/2008 г.

1.4. Апартамент №85, вх.3, ет.5, ул."Ген.Драгомиров"№48, със ЗП 42.49 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.4.85 по КК на гр.Шумен, АОС №2671/2008 г.

2.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.22 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, определя за продажба 4 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

3.Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената определена за всяко едно в Приложение №1.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ. КМЕТ "СВИР":

/инж.М.КИРОВ/