

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост върху УПИ III "Ниско застрояване" в кв.59 ул."Тича" №13 по ПУП на гр.Шумен, на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е заявление с вх.№ 94-3-102/26.11.2014год. от Зюбейде Мехмедова Халилова с постоянен адрес гр.Шумен, ул."Витоша" №9 вх.1, ет.3 ап.7 за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на 437/640 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.342 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 640 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр.Шумен е отреден УПИ III "Ниско застрояване" в кв.59 ул."Тича" №13.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 23.03.2015г. на комисията назначена със заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост №4363/2015год. на основание чл.59 от ЗОС за 437/640 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.342 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 640 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр.Шумен е отреден УПИ III "Ниско застрояване" в кв.59 ул."Тича" №13.

Съсобствеността е възникнала по силата на -ПУР /-План за улична регулация/ плана на гр. Шумен , одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-199/1996год..

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/-за урегулирания имот УПИ III в квартал 59 гр.Шумен е определено ниско етажно застрояване до 10 м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от първа категория, втора зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 21303.00 лв. Пазарната оценка на общинския имот представляващ 437/640 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.342 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 640 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ III "Ниско застрояване" в кв.59 ул."Тича" №13, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания , изчисления и отчитане на широк спектър от факти –устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на **100.00лв /сто лева/** на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно **да се прекрати съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 83510.659.342 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 640 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ III "Ниско застрояване" в кв.59 ул."Тича" №13 чрез **продажба на**

**общинските 437/640** идеални части от поземления имот, за сумата **43 700 лева. /четиридесет и три хиляди и седемстотин лева/, без ДДС** и предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.36, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.342 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 640 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр.Шумен е отреден УПИ III "Ниско застрояване" в кв.59 ул."Тича" №13 чрез **продажба на общинските 437/640** идеални части от поземления имот, за сумата **43 700 лева. /четиридесет и три хиляди и седемстотин лева/, без ДДС; АОС № №4363/2015год.**

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/инж.М. КИРОВ/**