

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Отдаване на земеделски земи под аренда

В Община Шумен е подадено инвестиционно намерение от „АГРО 81” ЕООД със седалище и адрес на управление с. Лиси връх, Община Каолиново, ул. „Баба Тонка” № 2 за наемане под аренда за срок от 30 години на следните имоти:

Имот с идентификатор № 17573.30.185 по кадастралната карта на с. Градище с площ 166.619 дка;

Имот с идентификатор № 17573.29.170 по кадастралната карта на с. Градище с площ 170.066 дка;

Имот с идентификатор № 52132.82.1 по кадастралната карта на с. Новосел с площ 101.957 дка;

Имот с идентификатор № 52132.83.2 по кадастралната карта на с. Новосел с площ 26.039 дка;

В предложението е изложено, че инвестиционната програма на фирмата предвижда засаждане на трайни насаждения – лешници в срок до две години, като за реализирането на инвестиционната програма са предвидени първоначално инвестиции в размер на 100 000лв., и се очаква да се разкрият най-малко 10 работни места.

Поземлен имот с идентификатор № 17573.30.185 по кадастралната карта на с. Градище, в местността „Кечи Орман”, е с площ 166.619 дка, с начин на трайно ползване: Деградирало трайно насаждение, категория на земята – пета, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4255.

Поземлен имот с идентификатор № 17573.29.170 по кадастралната карта на с. Градище, в местността „Мини поток”, е с площ 170.067 дка, с начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята – пета, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4254.

Поземлен имот с идентификатор № 52132.82.1 по кадастралната карта на с. Новосел, в местността „Мезар Кору”, е с площ 101.958 дка, с начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята – четвърта, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4206.

Поземлен имот с идентификатор № 52132.83.2 по кадастралната карта на с. Новосел, който съответства на имот № 083002 по КВС, в местността „Мезар Кору”, е с площ 26.040 дка, с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята – четвърта, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1362.

Във връзка с предложението наемане на земеделски земи под аренда в землищата на с. Градище и с. Новосел са изискани становища от кметовете на двете населени места, които подкрепят предложението.

Съгласно чл. 21 и сл. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда чрез търг.

Предложението на общинската администрация е земеделските земи да бъдат отдадени под аренда чрез търг с тайно наддаване при условия, определени от Общинския съвет, и при начални цени, определени в Решение № 952 от 26.03.2015г. за отдаване под наем или аренда на земеделски земи за стопанската 2015/2016г., които за трайни насаждения III и IV категория са в размер на 34.00 лв., а за ниви III и IV категория – 30.00лв. за 1 дка годишно.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, да се предоставят под аренда за срок от 30 /тридесет/ години чрез търг с тайно наддаване следните имоти от общинския поземлен фонд:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 17573.30.185 по кадастралната карта на с. Градище, в местността „Кечи Орман”, с площ 166.619 дка, с начин на трайно ползване: Деградирано трайно насаждение, категория на земята – пета, с начална тръжна цена за годишно арендно плащане в размер на 3782 лв.

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 17573.29.170 по кадастралната карта на с. Градище, в местността „Мини поток”, с площ 170.067 дка, с начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята – пета, с начална тръжна цена за годишно арендно плащане в размер на 3861 лв.

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 52132.82.1 по кадастралната карта на с. Новосел, в местността „Мезар Кору”, с площ 101.958 дка, с начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята – четвърта, с начална тръжна цена за годишно арендно плащане в размер на 3467 лв.

1.4. Поземлен имот с идентификатор № 52132.83.2 по кадастралната карта на с. Новосел, който съответства на имот № 083002 по КВС, в местността „Мезар Кору”, с площ 26.040 дка, с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята – четвърта, с начална тръжна цена за годишно арендно плащане в размер на 885 лв.

2. Наемателите се задължават за срока на арендата да запазят начина на трайно ползване на имотите като трайни насаждения.

3. В срок до 4 години от подписването на арендните договори да бъдат възстановени/създадени трайните насаждения.

4. Възлага на кмета на Община Шумен да осъществи организацията и провеждането на търга и да сключи договорите за аренда.

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен