

До
Председателя на
Общински съвет Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Искания от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Шумен за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

До Общински съвет – Шумен е депозирано писмо № 61-01-115 от 11.03.2015г. на началника на Общинската служба по земеделие – Шумен, към което са приложени искания заедно с приложенията към тях за обезщетяване по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ, както следва:

1. № 92-00-38 за обезщетяване на наследници на Съботин Стоянов Съботинов;
2. № 92-00-39 за обезщетяване на наследници на Бойчо Дечев Боев;
3. № 92-00-40 за обезщетяване на наследници на Добринка Жекова Куртева;
4. № 92-00-41 за обезщетяване на наследници на Милка Жекова Миленова;
5. № 92-00-42 за обезщетяване на наследници на Жеко Жеков Куртев;
6. № 92-00-44 за обезщетяване на наследници на Геновева Жекова Куртева;
7. № 92-00-45 за обезщетяване на наследници на Димо Неделчев Георгиев;
8. № 92-00-48 за обезщетяване на Нели Димова Златанова и Елена Николова Георгиева.

В исканията на Общинската служба по земеделие – Шумен се предлага обезщетяване на гражданите със земеделски земи от общинския поземлен фонд. Посочените имоти са общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в землището на гр. Шумен, местонахождението им е в местността „Под манастира”, един имот се намира в местността „Теке дере”. Всички имоти са с начин на трайно ползване „ниви”.

Съгласно чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.

Съгласно чл. 10б, ал. 2 от ЗСПЗЗ когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е: 1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост; 2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи. Съгласно ал. 6 от същия член когато в землището няма земи от държавния поземлен фонд, собствениците се обезщетяват със земи от общинския поземлен фонд.

В писмото на началника на Общинската служба по земеделие – Шумен е записано, че в преписките са отбелязани основанията за искането на обезщетение, като тези, за които е отгразено обстоятелството, че се касае за преписки по § 27, ал. 2, т. 1, 2, 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ /Изм. ДВ бр. 62 от 2010г./, засягат незавършени производства по възстановяване и обезщетение, които следва да бъдат завършени по нормата, действаща до обнародването на ДВ бр. 62 от 2010г., както и че местностите „Смесе”, „Под манастира”, „Чашка” и „Шашкѐна” в землището на гр. Шумен са местности по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ съгласно картите по чл. 18 от ППЗСПЗЗ, не представляват част от плана за земеразделяне и в обхвата им няма налични свободни земи от държавния поземлен фонд.

Съгласно § 27, (1) от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ /Изм. ДВ бр. 62 от 2010г./, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според (2) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия: 1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници; 2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост; 3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Исканията от началника на Общинска служба по земеделие – Шумен са разгледани на заседание на ПК „Правна и опазване на обществения ред”, която е изразила становище, че процедурите са започнати при действието на ЗСПЗЗ в старата му редакция до 2010г., съгласно която обезщетението е било със земи от Общинския поземлен фонд, и е взела решение да предложи на кмета на общината да внесе докладна записка за вземане на решение от Общинския съвет за обезщетяване на посочените собственици с посочените имоти. В съответствие с решението на комисията беше извършена предварителна проверка за статуса на имотите и беше установено, че те са общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и към момента не са отчуждени.

Във връзка с изложеното предлагам Общинският съвет да приеме решенията, предложени в исканията на началника на Общинска служба по земеделие – Шумен, както следва:

РЕШЕНИЯ:

1. Наследниците на Съботин Стоянов Съботинов, с признато, но невъзстановено право на собственост с решение № 10А/27.11.1997г. по преписка вх. № 560/08.10.1991 г. на ОСЗ Шумен, върху 3,500 дка, местност „Смесь“, землище гр. Шумен, на основание чл. 10б, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 и 3 от ПЗ на ЗИДЗСПЗЗ, да бъдат обезщетени с равностойни по площ и категория земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	№ на имот	НТП	Дка	Категория	Местност
Шумен	83510.50.49	нива	0,307	IV	Под манастира
Шумен	83510.50.50	нива	1,183	IV	Под манастира
Шумен	83510.50.52	нива	1,944	IV	Под манастира
Общо дка:			3,434		

2. Наследниците на Бойчо Дечев Боев, с признато, но невъзстановено право на собственост с решение № 10А/05.08.2009г. по преписка вх. №336/18.09.1991г. на ОСЗ Шумен, върху 0,963 дка, местност „Под манастира“, землище гр. Шумен, на основание чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, да бъдат обезщетени с равностойни по площ и категория земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	№ на имот	НТП	Дка	Категория	Местност
Шумен	83510.50.67	нива	0,949	IV	Под манастира
Общо дка:			0,949		

3. Наследниците на Добринка Жекова Куртева, с признато, но невъзстановено право на собственост с решение № 10А/06.04.1999г. по преписка вх. № 1251/12.11.1991 год. на ОСЗ Шумен, върху 2.670 дка, местност „Смесь“, землище гр. Шумен, на основание чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с параграф 27, ал. 2, т. 1 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, да бъдат обезщетени с равностойни по площ земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	Имот№	НТП	Дка	Местност
Шумен	050054	Нива	0.593	Под манастира
Шумен	050055	Нива	1.488	Под манастира
Шумен	050051	Нива	0.528	Под манастира
Общо дка:			2.609	

4. Наследниците на Милка Жекова Миленова, с признато, но невъзстановено право на собственост с решение № 10А/06.04.1999г. по преписка вх. № 1251Б/12.11.1991г. на ОСЗ Шумен, върху 2,700 дка, местност „Смесь“, землище гр. Шумен, на основание чл. 106, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, да бъдат обезщетени с равностойни по площ и категория земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	Имот №	НТП	Дка	Местност
Шумен	83510.50.34	Нива	0.618	Под манастира
Шумен	83510.50.35	Нива	1.053	Под манастира
Шумен	83510.50.36	Нива	1.095	Под манастира
Общо дка:			2.766	

5. Наследниците на Жеко Жеков Куртев, с признато, но невъзстановено право на собственост с решение № 10А/06.04.1999г. по преписка вх. № 1251/ 12.11.1991год. на ОСЗ Шумен, върху 11.800 дка, местност „Смесь“, землище гр. Шумен, на основание чл. 106, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с параграф 27, ал. 2, т. 1 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, да бъдат обезщетени с равностойни по площ земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	Имот №	НТП	Дка	Местност
Шумен	050085	Нива	4.802	Под манастира

Шумен	050061	Нива	0.847	Под манастира
Шумен	065017	Нива	6.228	Теке дере
Общо дка:			11.877	

6. Наследниците на Геновева Жекова Куртева, с признато, но невъзстановено право на собственост с решение № 10А/06.04.1999г. по преписка вх. № 1251В/ 12.11.1991год. на ОСЗ Шумен, върху 4.700дка, местност „Смесь“, землище гр. Шумен, на основание чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с параграф 27, ал. 2, т. 1 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, да бъдат обезщетени с равностойни по площ земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	Имот №	НТП	Дка	Местност
Шумен	050038	Нива	0.907	Под манастира
Шумен	050039	Нива	0.508	Под манастира
Шумен	050040	Нива	0.490	Под манастира
Шумен	050044	Нива	1.069	Под манастира
Шумен	050048	Нива	0.790	Под манастира
Шумен	050042	Нива	1.023	Под манастира
Общо дка:			4.787	

7. Наследниците на Димо Неделчев Георгиев, с признато, но невъзстановено право на собственост с решение № 10АРС/12.09.2006г. по преписка вх. № 28425/20.04.2005г. на ОСЗ Шумен, върху 0,710 дка, местност „Шашкьна“, землище гр. Шумен, на основание чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ,

във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, да бъдат обезщетени с равностойни по площ и категория земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	№ на имот	НТП	Дка	Категория	Местност
Шумен	83510.50.74	нива	0,468	IV	Под манастира
Шумен	86510.50.75	нива	0.255	IV	Под манастира
Общо дка:			0,723		

8.1. Нели Димова Златанова, с признато, но невъзстановено право на собственост с решение № 10А/17.06.2004г. по преписка вх. № 9397А/10.03.1992г. на ОСЗ Шумен, върху 0,395 дка, местност „Шашкьна”, землище гр. Шумен, на основание чл. 106, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, да бъдат обезщетени с равностойни по площ и категория земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	№ на имот	НТП	Дка	Категория	Местност
Шумен	83510.50.53	нива	0,380	IV	Под манастира
Общо дка:			0,380		

8.2. Елена Николова Георгиева, с признато, но невъзстановено право на собственост с решение № 10А/17.06.2004 г. по преписка вх. № 9397/10.03.1992г. на ОСЗ Шумен, върху 0,670 дка, местност „Шашкьна”, землище гр. Шумен, на основание чл. 106, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, да бъдат обезщетени с равностойни по площ и категория земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	№ на имот	НТП	Дка	Категория	Местност
Шумен	83510.50.63	нива	0,627	IV	Под манастира
Общо:			0,627		

Красимир Костов
Кмет на Община Шумен