

До
Председателя на
Общински съвет Шумен

СТАНОВИЩЕ
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Предложение от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Шумен на основание чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 3 от ППЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 1 и 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ /ДВ бр. 62, от 2010г./

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

До Общински съвет – Шумен е депозирано предложение № 92-00-243 от 15.04.2015г. на началника на Общинската служба по земеделие – Шумен заедно с приложенията към него, за следното:

Съгласно съдебно решение по иск с правно основание чл. 11, ал. 2 от ЗСПЗЗ, № 59 от 29.01.2007 год. по гр. дело 3217 на ШРС и наше Решение № 2РС от 01.03.2007 год. за обезщетяване в земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, е възстановено правото на собственост на н-ци на Димитра Иванова Сърмова, върху имот № 000117 в землището на гр.Шумен, кв Дивдядово, представляващ пасище, мера от 2,743 дка, четвърта категория.

Същият имот, който по кадастралната карта на гр. Шумен представлява поземлен имот с идентификатор 83510.366.14, съгласно нот.акт №150, том IV, рег. 2393, дело № 951 от 13.03.2007 год., е придобит от Марин Иванов Сърмов от гр.Шумен, ЕГН При предприемане на реално ползване на имота е установено, че същият на място не представлява пасище, а е част от пътно съоръжение с макадова настилка, свързващо републикански път с ПСОВ, собственост на Община Шумен. На база на горното са предприети действия от Община Шумен и Марин Сърмов , в следствие на което от началника на СГКК гр.Шумен е издадена Заповед № 18-1938/09.03.2015 год. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, като е заличен поземлен имот с идентификатор 83510.366.14 с НТП пасище, мера.

Поради това, че е установено, че имот № 000 117, предоставен по обезщетение по съдебно решение, представляващ поземлен имот 83510.366.14 по кадастралната карта на гр. Шумен, не представлява земеделска земя и във връзка с постъпила молба, вх. № 132/06.04.2015г. в ОСЗ от Марин Иванов Сърмов, ЕГН ..., Общинска служба по земеделие следва да издаде ново решение за

обезщетение, поради което се предлага на Общинския съвет да вземе следното решение:

Вместо поземлен имот, предоставен като обезщетение по реда на чл. 11, ал. 4 от ЗСПЗЗ, с идентификатор 83510.366.14 по кадастралната карта на гр. Шумен, с НТП - пасище, мера **от 2.741 дка, четвърта категория**, който имот съгласно Заповед № 18-1838/09.03.2015 год на началника на СГКК е заличен и става част от поземлен имот с идентификатор 83510.366.17 - местен път, собственик Община Шумен, Марин Иванов Сърмов, ЕГН ..., на основание чл. 10б от ЗСПЗЗ, във връзка с § 27 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ /ДВ бр. 62 от 2010 год./ да бъде обезщетен с имоти от общинския поземлен фонд - земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, както следва:

- ПИ 83510.10.86 - НТП лозови насаждения, шеста категория, с площ 0.195 дка;

- ПИ 83510.10.298 - НТП овощни насаждения, шеста категория, с площ 1.814 дка

- ПИ 83510.10.341 - НТП лозови насаждения, шеста категория, с площ 0.654 дка

Или общо за обезщетение - 2.659 дка , шеста категория.

Посочените в предложението основания са чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съгласно който собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове; чл. 21, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, по силата на който Общинската служба по земеделие издава решение за обезщетяване на собственика по реда на чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ, когато той е представил влязло в сила съдебно решение за признато право на собственост върху земеделски земи след обнародване в ДВ на обявлението, че е изработен проект на плана за земеразделяне, съдебното решение може да се изпълни върху земи по чл. 19 ЗСПЗЗ на територията на общината; чл. 45ж, ал. 1 и 2 от ППЗСПЗЗ, съгласно които Общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината в случаите по § 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), към искането за имот с признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл. 18ж, ал. 1 на общинската служба по земеделие или със съдебно решение се прилага скица-проект на имота, издадена от общинската служба по земеделие или от службата

по геодезия, картография и кадастър, Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие, и § 27 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, съгласно който неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия: 1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници; 2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост; 3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предлаганите за обезщетяване имоти представляват земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване, категория и площ, посочени в предложението, за имотите не са съставени актове за общинска собственост, към настоящия момент с тях не са извършвани разпоредителни сделки.

Красимир Костов
Кмет на Община Шумен