

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Потвърждаване извършените от кмета на община Шумен действия по притежаваните от общината ид. части от хотелски комплекс „Шумен”

С решение № 821/26.10.2006г. Общински съвет Шумен е допълнил решение № 782/29.09.2006г., като е дадено разрешение кметът на общината да извърши разпоредителна сделка с притежаваните от община Шумен идеални части от хотелски комплекс „Шумен” в гр. Шумен. Въз основа на това решение е проведен конкурс, приключил със заповед на Кмета на община Шумен № РД-25-1777/12.12.2006г., с която е обявен за купувач „Уеб финанс холдинг” ЕАД гр. София. Заповедта съдържа разпореждане за предварително изпълнение. На 13.12.2006г. е сключен и договорът за продажба.

Междувременно заинтересованото лице обжалва решение № 821/26.10.2006г. Общински съвет Шумен и заповед № РД-25-1777/12.12.2006г. на кмета на община Шумен.

С решение по адм. д. 178/2006г. ШОС е отменил решението на общински съвет Шумен, като това решение е оставено в сила с решение по ад. д. № 2382/2008г. на ВАС. Решението е отменено поради констатирани процедурни нарушения при вземането му.

С последващо влязло в сила решение по адм. д. № 3/2009г. ШОС е отменил и горепосочената заповед на кмета на община Шумен. Заповедта е отменена на основание предходното решение, с което е отменено решението на Общинския съвет, послужило като основание за издаване на заповедта. Съдът е приел, че след отмяна на решението на Общинския съвет, същият не е приел ново решение при спазване на процедурните правила за вземането му.

Това налага вземане на ново решение от Общински съвет Шумен, с което да бъдат потвърдени действията на кмета на община Шумен по извършване на разпоредителните действия и самата сделка.

Към момента на извършване на сделката община Шумен се е легитимирила като собственик на продадените ид. части от хотелски комплекс „Шумен” с АОС № 2393/17.11.2006г. и на основание влязло в сила решение на ШОС, с което е призната собствеността на община Шумен. Състоянието на съсобственост не е икономически изгодно за община Шумен поради невъзможност да се използва съвместно с мажоритарния собственик, както и да бъде разделен с оглед на градоустройствения му статут на единен и самостоятелен имот. Посочените правни, финансово икономически и градоустройствени проучвания в цялост потвърждават необходимостта община Шумен да се разпорежи с притежаваните от нея ид. части от комплекса с продажба.

Изложеното налага необходимостта Общински съвет Шумен да вземе решение, с което на основание изложените мотиви да потвърди извършените разпоредителни действия на кмета на община Шумен относно продадените ид. части от хотелски комплекс „Шумен” и самата сделка.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Шумен, на основание чл. 28, т. 8 от ЗМСМА, потвърждава извършените от кмета на община Шумен действия по подготовката, проведената

конкурсна процедура и сключването на договор № 25-01-809/13.12.2006г., с който община Шумен продава на „Уеб финанс холдинг“ ЕАД гр. София /сега АД/ притежаваните ид. части от хотелски комплекс „Шумен“, находящ се на площад „Оборище“ в гр. Шумен, община Шумен, с обща застроена площ 4 806 кв.м., построен в поземлен имот, представляващ част от УПИ VIII в кв. 75а по плана на града, масивна стоманобетонена конструкция, въведен в експлоатация в 1989г., включващ сграда на 8 етажа с ИН 83510.660.508.1 със ЗП 1601 кв.м., сграда на един етаж с ИН 83510.660.508.2 със ЗП 240 кв.м., сграда на два етажа с ИН 83510.660.508.3 със ЗП 2965 кв.м., като целият комплекс се състои от: А/ хотелска част с 228 помещения, Б/ заведение за обществено хранене: основен ресторант, лятна тераса, панорамен ресторант, снек бар, нощен бар и други общо 46 помещения; В/ конферентен блок състоящ се от основна конферентна зала, зала за конференции и други общо 20 помещения; Г/ помещения за услуги: магазини, бръснаро-фризьорски салон, лекарски кабинет, плувен басейн и други общо 10 помещения; Д/ технологични помещения: климатични инсталации, котелно, асансьори и други общо 26 помещения, същия имот съгласно кадастралната карта представляващ имот с ИН 83510.660.508 с адрес: гр. Шумен, община Шумен, бул. „Симеон Велики“, с площ на имота 4806 кв.м., с трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за търговски обект, с включени сгради с ИН 83510.660.508.1 със ЗП 1601 кв.м., осем етажа, предназначение – хотел; сграда с ИН 83510.660.508.2 със ЗП 240 кв.м., един етаж, предназначение – сграда за енергопроизводство и сграда с ИН 83510.660.508.3 със ЗП 2965 кв.м., два етажа, предназначение – хотел, при съседни: 83510.660.507 и 83510.660.554.

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен