



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: даване на съгласие за преобразуване на част от имот с идентификатор 83510.666.17 по кадастралната карта на Шумен, публична общинска собственост в общинска частна собственост и присъединяването ѝ към частен имот при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№94-Й-134 от 12.08.2014 г. от Йордан Петров Иванов, с което изразява желание да закупи част от имот с идентификатор 83510.666.17 по кадастралната карта на Шумен, публична общинска собственост, който да присъедини към собствения си имот с идентификатор 83510.666.581, при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Йордан Петров Иванов е собственик в имот с идентификатор 83510.666.581 по кадастралната карта на Шумен, представляващ УПИ VIII-ООД от кв.192 по плана на гр.Шумен. Съседен имот от изток е имот с идентификатор 83510.666.17 по кадастралната карта на Шумен, публична общинска собственост, включен в УПИ II-, "Архитектурен резерват" от кв.192 по плана на гр.Шумен. Предлага се част от общинския имот в размер около 130 кв.м, разположени в северната му част, да бъдат присъединени към имота на заявителя при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Заявлението е разглеждано в постоянната комисия по ТРСУ към Общински съвет Шумен, която е постановила решение. Изготвена е скица-предложение за изменение на подробния устройствен план, съобразена с него.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заявление с вх.№94-Й-134 от 12.08.2014 г., Общински съвет Шумен дава съгласие да се преобразува вида на собствеността на северната част на имот с идентификатор 83510.666.17 по кадастралната карта на гр.Шумен, в размер около 130 кв.м от "общинска публична" на "общинска частна".

2. На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Шумен възлага на Кмета на община Шумен да сключи предварителен договор за продажба на частта от имот с идентификатор 83510.666.17 по кадастралната карта на Шумен по пазарни цени определени с

експертна оценка на лицензиран оценител в размер на 55000 /петдесет и пет хиляди/ лева без ДДС.

3. След сключването на предварителния договор, да се внесе за процедиране и одобряване Подробен устройствен план - План за регулация чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 1 до 3.

КРАСИМИР КОСТОВ  
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,  
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ  
Заместник кмет  
по Устройство на териториите,  
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,  
арх. Сн.Андреева  
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:  
инж.Росен Христов