

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.680.63 по кадастралната карта на гр.Шумен, на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е заявление с вх.№ 94-Б-221/19.12.2014год. от Борислав Великов Борисов и Мариана Великова Гинева с постоянен адрес: гр.Шумен, кв.Дивдядово ул.”Староселка” №26, за ликвидиране на съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.680.63 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 570 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр.Шумен е отреден УПИ XVIII-60 ”Ниско жил. застрояване” в кв.10, ул.”Стороселка” №26.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 11.03.2015г. на комисията назначена със заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост № 4355/2015год. на основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 32/570 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.680.63 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 570 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр.Шумен е отреден УПИ XVIII-60 ”Ниско жил. застрояване” в кв.10 ул.”Староселка” №26.

Съсобствеността е възникнала по силата на - ПУР /-План за улична регулация/ на гр. Шумен, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-154/1992год..

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ за урегулирания имот УПИ XVIII-60 в квартал 10, гр. Шумен, кв. Дивдядово е определено ниско етажно свързано застрояване до 10 м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от четвърта зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 711.40лв. Пазарната оценка на общинския имот представляващ 32/570 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.680.63 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 570 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово е отреден УПИ XVIII-60 "Ниско жил. застрояване" в кв. 10, ул. "Староселка" №26, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, възлиза на **25.00лв /двадесет и пет/** на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно **да се прекрати съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор

83510.680.63 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 570 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр.Шумен, кв.Дивдядово е отреден УПИ XVIII-60 "Ниско жил. застрояване" в кв.10 ул."Староселка" №26 чрез **продажба на общинските 32/570** идеални части от поземления имот, за сумата **800.00 лева**. /осемстотин лева/, без ДДС и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.680.63** по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 570 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр.Шумен, кв.Дивдядово е отреден УПИ XVIII-60 "Ниско жил. застрояване" в кв.10 ул."Староселка" №26 чрез **продажба на общинските 32/570** идеални части от поземления имот, за сумата **800.00 лева** /осемстотин лева/, без ДДС; АОС № 4355/2015год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/