

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот – частна общинска собственост

С Решение № 735 от 29.05.2014г. на Общински съвет – Шумен беше учредено безвъзмездно вещно право на ползване по реда на чл.39, ал.4 от ЗОС, за срок от 10 години, върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.665.53 по КК на гр.Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ - ХХ, кв.2 по ПУП - ПР на гр. Шумен, с площ от 4957 кв.м, на Сдружение „Германо - българска помощ за животните” гр.Добрич, а на кмета на общината беше възложено да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по точка 1, както и договор за съвместна дейност по изпълнението на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Шумен.

В изпълнение на решението със Сдружение „Германо - българска помощ за животните” гр. Добрич са сключени Договор за учредяване на вещно право на ползване № 25-01-367 от 01.07.2014г. и Договор за съвместна дейност № 25-01-385 от 11.07.2014г.

На 12.03.2015г. в резултат на постъпили устни уведомления и сигнали Общинският приют за кучета беше посетен от комисия, която констатира, че Сдружение „Германо - българска помощ за животните” гр. Добрич е прекратило изцяло дейността си в приюта и е освободило предоставения му с договора за учредяване на вещно право на ползване имот, трудовите договори с назначения в приюта персонал са прекратени, а дейността се осъществява на доброволни начала от екип на сдружение „Надежда за животните”.

Междувременно с представители на Сдружение „Надежда за животните” бяха проведени срещи и от председателя на УС на сдружението беше депозирано предложение, че се приемат клаузите на досега действащите договор за учредяване на вещно право на ползване за срок от 10 години върху имота и договор за съвместна дейност, като се потвърждава досегашният начин на финансиране на съвместната дейност, т.е. Община Шумен да осигурява 40 % от необходимите за дейността на Общинския приют за кучета средства, а сдружението – 60%.

Сдружение „Надежда за животните” гр. Шумен е регистрирано в обществена полза с решение № 1 от 08.01.2015г. на Шуменския окръжен съд, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под № 5, том 1, стр. 1, парт. 1 по ф. д. № 1/2015г., ЕФН 2715000015, представлявано от Мария Василева Маркова – председател на управителния съвет.

Предложението на общинската администрация е да се учреди на Сдружение „Надежда за животните” вещно право на ползване за срок от 10 години върху имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 83510.665.53 по КК на гр.Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ - ХХ, кв.2 по ПУП - ПР на гр. Шумен, и със сдружението да се сключи договор за съвместна дейност по изпълнението на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Шумен.

Във връзка с изложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Прекратява Договор за учредяване на вещно право на ползване върху общински имот – частна общинска собственост № 25-01-367 от 01.07.2014г. и Договор за съвместна дейност № 25-01-385 от 11.07.2014г., сключени със Сдружение „Германо - българска помощ за животните” гр. Добрич.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 от ЗОС Общински съвет - Шумен дава съгласие да се учреди вещно право на ползване за срок от 10 години върху имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 83510.665.53 по КК на гр.Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ - ХХ, кв.2 по ПУП – ПР на гр. Шумен, с площ от 4 957 кв.м на Сдружение „Надежда за животните” гр. Шумен, регистрирано в обществена полза с решение № 1 от 08.01.2015г. на Шуменския окръжен съд, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под № 5, том 1, стр. 1, парт. 1 по ф. д. № 1/2015г., ЕФН 2715000015.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи със Сдружение „Надежда за животните” гр. Шумен договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по точка 1, както и договор за съвместна дейност по изпълнението на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Шумен. В договора за учредяване на безвъзмездно право на ползване да се включи клауза, че всички дължими данъци и такси за сключване на договора, както и дължимите за срока на действие на договора данък върху недвижимите имоти и такса смет са за сметка на Община Шумен.

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен